

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-651/17**

Dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO 18.10.2021. g.

Temeljem odluka donesenih na skupštinama vjerovnika održanima dana 29. kolovoza 2018. godine i 12. lipnja 2019. godine, te na sjednicama Odbora vjerovnika održanim dana 03. rujna 2019. godine, 11. prosinca 2019. godine, 21. veljače 2020. godine, 13. travnja 2020. godine, 08. srpnja 2020. godine, 01. veljače 2021. godine, 19. ožujka 2021. godine, 16. lipnja 2021., 03. kolovoza 2021.g., te 28. rujna 2021. godine poduzete su sljedeće radnje:

1. SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

1. Na **prvoj sjednici Odbora vjerovnika** održanoj dana 22. studenog 2018. godine za predsjednika odbora izabran je odvjetnik Ivan Krželj.

2. Na **drugoj sjednici Odbora vjerovnika** održanoj dana 07. veljače 2019. godine donesene su odluke da se upućuje stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca donošenje rješenja o priznatim i osporenim tražbinama, te da se upućuje stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- donošenje odluke o prihvaćanju izvješća Stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- donošenje odluka naznačenih u Pozivu stečajnog upravitelja za sazivanje sjednice Odbora vjerovnika od dana 29.01.2019. godine
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima Stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje Stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
- razno.

3. Na **trećoj sjednici Odbora vjerovnika** održanoj dana 09. rujna 2019.g. donesene su odluke kojima se odbijaju prijedlozi nagodbi Milivoja Rakijara, Ivana Šimunovića, Marije Tudor-Šore, Ivane Radojsolić, Dore Crmarići i Petra Crmarića, „zajednička“ ponuda od strane Tome Kolenka, Ante Maretić, Marka Krajina, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijela Pivac, Pere Stupalo, Branka Maretić, Budimir Marijana, Mire Milića, Nikše Novakovića,

4. Na četvrtoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 11. prosinca 2019. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Odbija se zaključenje nagodbi između stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju i sljedećih dužnika:

- Tončija Treursić
- Frane Barać
- Ivanke Radojsolić
- Mire Milića

sve iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala mogao uprihoditi veći iznos nego što ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakvih nagodbi neosnovano umanjila stečajna masa.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Dore Crmarić i Petra Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, dostavljen dana 30. rujna 2019. godine, a predložen u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje četvrte sjednice Odbora vjerovnika te se upućuje stečajni upravitelj zaključiti izvansudsku nagodbu s dužnicima i sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva (fiducija)

U skladu s tom odlukom, sklopljena je izvansudska nagodba te su od strane dužnika izvršene uplate sve četiri rate u ukupnom iznosu od 480.000,00 kuna.

5. Na petoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 21. veljače 2020. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frano Barać, putem punomoćnika, odvjetnice Vedrane Kovačić, kojim se predlaže namirenje tražbine stečajnog dužnika na način da se istome isplati iznos od 540.205,08 kuna u roku od petnaest mjeseci kroz pet obroka, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate. Upućuje se Stečajni upravitelj obavijestiti dužnika o ovoj odluci odbora vjerovnika, te pristupiti zaključenju nagodbe s istim, kojom će dužnik biti obvezan na povlačenje tužbe podnesene protiv Stečajnog dužnika, izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se stranke obvezati suglasno tražiti odgodu ovrhe u poredmetu Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1798/18 u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate duga (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeca prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeca drugog obroka itd.), s tim da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijecu, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg je dužnik dobrovoljno podmirio, te se ovrha neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Dana 12. ožujka 2020. godine zaključena je predmetna nagodba, dok je prva rata uplaćena prije sklapanja nagodbe dana 05. ožujka 2020. godine u iznosu od 108.041,02 kune. Druga rata je dospjela na naplatu dana 30. lipnja 2020. godine i plaćen je iznos od 108.041,02 kune, treća rata je dospjela na naplatu 22. listopada 2020. godine i još uvijek nije plaćena, četvrta rata je dospjela na naplatu 15. veljače 2021. godine, a posljednja rata je dospjela na naplatu dana 08. lipnja 2021. godine. Dakle, nisu plaćene treća, četvrta i peta rata tako da je poslana obavijest o raskidu nagodbe i zatražen je nastavak ovršnog postupka.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane zainteresirane treće osobe Vida Mihotića, za otkupom dijela potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema svom dužniku Nikši Novakoviću.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijele Pivac, Pere Stupalo i Branka Maretića, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 15. siječnja 2020.g., kojim se predlaže namirenje tražbina Stečajnog vjerovnika po osnovi kredita 51-70-10043-9, 51-70-01073-4, 51-70-0111-8, 51-70-1300-9, 51-70-12082-7, 51-70-01059-9, 51-70-80059-1, 51-70-15015-4, 51-70-12069-1, na način da se u roku od godine dana Stečajnom dužniku isplati iznos od 6.605.000,00 kn, kroz sveukupno sedam obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od dva mjeseca od sklapanja nagodbe, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate.

Upućuje se Stečajni upravitelj obavijestiti dužnike o ovoj odluci odbora vjerovnika, pristupiti zaključenju nagodbe s istima, kojom će dužnici biti obvezani izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se definirati točni datumi dospijeća i iznosi pojedinih obroka podmirenja nagodbenog iznosa.

Nagodbom će se odrediti točan redoslijed zatvaranja kreditnih plasmana od zaprimljenih sredstava, s tim da nije nužno da se svi plasmani zatvaraju istovremeno od pojedinog/pojedinih zaprimljenih obroka, recipročno njihovom udjelu u nagodbenom iznosu. Međutim, ukoliko dođe do pada u zakašnjenje, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga. Ovršni postupci odgađat će se zajedničkim podneskom stranaka ovrhe u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeća prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeća drugog obroka itd.), s napomenom da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijeću, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Dana 09. lipnja 2020. godine zaključena je nagodba, ovjerena kod JB Madunić Vlade iz Splita, posl.br. OV-1600/2020.

Dogovorena dinamika plaćanja je sljedeća:

- Do 04.08.2020.g. -uplata iznosa od 926.000,00 kn
- Do 15.10.2020.g. – uplata iznosa od 853.200,00 kn
- Do 15.12.2020.g. – uplata iznosa od 666.000,00 kn
- Do 15.02.2020.g.- uplata iznosa od 671.500,00 kn
- Do 15.04.2021.g.- uplata iznosa od 1.110.000,00 kn
- Do 15.05.2021.g.- uplata iznosa od 1.128.400,00 kn
- Do 15.06.2021.g.- uplata iznosa od 1.250.000,00 kn

Do dana izrade izvješća uplaćen je iznos od 1.334.200,00 kuna

Dana 11. listopada 2020. godine zaprimljen je zahtjev za prolongaciju uplata u izvansudskoj nagodbi u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021
- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

Prijedlog za prolongaciju je stavljen na dnevni red 8. sjednice Odbora vjerovnika.

IV. Prihvaća se prijedlog Stečajnog upravitelja, te se isti upućuje da u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-917/19, u ime i za račun Stečajnog dužnika preuzme pravo vlasništva nekretnine označene kao 7. suvlasnički dio: 176/680, Etažno vlasništvo E-7, 1. dijela koji je povezan sa cjelinom stana oznake „D“ na etaži potkrovlja, ukupne površine 79,36 m², a koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri sobe, kuhinje+dnevnog boravka, kupaonice, sprema, te pripadajuće lođe i terase ukupne površine 16,56 m² (korisne površine 9,00 m²), kao posebni dio čest. zem. 8279/1, z.u. 15039, k.o. Split, na način da Stečajni dužnik sa iznosom kupovnine od 1.124.499,50 kn stavi u prijeboj svoju tražbinu od 1.083.729,39 kn, te nadoplati razliku kupovnine u iznosu od 37.770,11 kn do dana 06.03.2020.g.

Dana 04. ožujka 2020. godine izvršena je uplata razlike kupovnine u iznosu od 37.770,11 kuna Općinskom sudu u Splitu, u predmetu pod brojem Ovr-917/19. Do dana izrade izvješća Općinski sud u Splitu, unatoč požurnicama, nije donio rješenje o iseljenju ovršenika iz predmetne nekretnine.

V. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 1.661.800,00 kn, sukladno predloženom diobnom popisu.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je I. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

6. Na šestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 13. travnja 2020.g. donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Albino Lušić zastupan putem odvjetnika Macura Milana.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe Mario Marosa iz Kaštel Novog, Ivana Pavla II 348, OIB: 30941924586, zastupan putem odvjetnika Sesartić Tomislava, kojim predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-13035-6 sklopljenog dana 11. travnja 2013. godine, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 260.000,00 kuna, na tri jednake rate s dospijanjem prve rate 25.05.2020. godine, druge rate s dospijanjem 15. lipnja 2020. godine, te treće rate s dospijanjem 15. srpnja 2020. godine.

Nagodba je zaključena dana 18. svibnja 2020. godine, a do dana izrade izvješća u cijelosti je izvršena.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Slavice Fatović iz Splita, Meštrovićevo šetalište 45a, OIB: 39508146889, kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-30023-3 sklopljenog dana 23.01.2003 godine, na način da se stečajnom dužniku jednokratno uplati iznos od 22.000,00 kuna. Nagodba je izvršena dana 29. lipnja 2020.g.

7. Na **sedmoj sjednici odbora vjerovnika** održanoj dana 08. srpnja 2020.g. donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivanke Radojsojlić putem punomoćnika Feliksa Dukana, odvjetnika iz Solina, kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-10093-2, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 90.000,00 kuna i to jednokratno, najkasnije u roku od trideset dana od dana zaključenja nagodbe. Nagodba je izvršena dana 23. srpnja 2020.g.

II. Ne prihvaća se prijedlog otkupa potraživanja iznesen od strane Vida Mihotića, dostavljen stečajnom upravitelju dana 04. lipnja 2020. godine.

8. Na **osmoj sjednici odbora vjerovnika** održanoj dana 01. veljače 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Jurić Marka, putem punomoćnika, odvjetnika Tomislava Biuk, kojim se predlaže namirenje tražbine stečajnog dužnika na način da se na istog prenese punopravno pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1830/5 (zgrada, tri objekta, dvor) ukupne površine 5279 m², i to upravo posebni dio nekretnine opisan kao 107. suvlasnički dio: 23/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) dijela čest.zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom garaže u podrumu 1, objekta „A“, ispod ulaza II., anagrafske oznake Puti Duilova 6B, oznake A11 (unutrašnja na jugu) površine 22,70 m², Z.U. 16226, K.O. Split.

II. Upućuje se stečajni upravitelj obavijestiti odvjetnika Vlahu Duplančića o potrebi dostave izrade elaboriranog pisanog pravnog mišljenja u kojem će na detaljan način biti prikazan točan pravni osnov tužbe i tužbenog zahtjev, točan iznos tužbenog zahtjeva i nastale štete, prikaz relevantne sudske prakse u istovjetnim i/ili sličnim postupcima, kao i procjena mogućnosti uspjeha u takvom sporu imajući u vidu da se protiv istih osoba vode i daljnji istražni postupci za daljnja kaznena djela, kao i procjena visine parničnih troškova kako u slučaju uspjeha tako i u slučaju neuspjeha u postupku. Trošak izrade tako elaboriranog pisanog pravnog mišljenja snose stečajni vjerovnici u čije ime i za čiji račun je prijedlog inicijalno podnesen. Naime, prijedlog da se od odbora vjerovnika zatraži suglasnost za pokretanje sudskog postupka radi naknade štete protiv Republike Hrvatske, odvjetnik Vlaho Duplančić je dostavio u ime i po nalogu niže imenovanih stečajnih vjerovnika, čije ukupne tražbine iznose 20.651.078,78 kuna, a sve sljedećim obrazloženje, cit:

"Stečajni postupak nad BRA-MA kreditnom unijom je otvoren zbog nelikvidnosti, odnosno zbog blokiranog žiro računa, a što je bila posljedica navale štediša na blagajnu radi isplate štednih uloga. Zahtjevi štediša za isplatu štednih uloga su, kao što je već poznato, bili posljedica novinskih natpisa o pokretanju istražnog kaznenog postupka protiv članova uprave društva,

odnosno članova nadzornog odbora i to baš protiv Miroslava Madunića, Leonarda Madunića i Vedrana Madunić, kao i njihovog pritvaranja u istražni zatvor. Protiv imenovanih je bio pokrenut kazneni postupak zbog kaznenih djela protiv gospodarstva, prijevara u gospodarskom poslovanju, opisanih i kažnjivih po čl. 247. Kaznenog zakona. No, kazneni postupak protiv gore imenovanih je pravomoćno obustavljen i to baš rješenjem Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod br. K - DO - 6/2019 od 30.12.2019.g. Obustavljanjem kaznene istrage protiv bivših članova uprave i osnivača BRA-MA kreditna unija se pokazuje da je čitav kazneni postupak bio neosnovan, a iz čega proizlazi i odgovornost Republike Hrvatske za štetu koju je pretrpjela BRA-MA kreditna unija."

Predmetni prijedlog je dostavljen u ime i po nalogu vjerovnika i to:

I. - B - IV. viši isplatni red:

1.- 11. GORDAN KLIŠMANIĆ, Split OIB:04674126122	324.298,24 kn
2. - 12. JAGODA KLIŠMANIĆ, Split OIB: 69125369428	138.853,02 kn
3. - 15. TONKO BARTULOVIĆ, Split OIB: 53610165422	162.836,93kn
4. - 23. KUSIĆ ANTE, Split OIB: 98318415005	28.761,93 kn
5. - 55. PLAZIBAT VLADIMIR, Dugopolje OIB: 18306642339	75.704,41 kn
6. - 62. STRIŽIĆ VJEKOSLAV, Split OIB: 98511924168	19.593,63 kn
7. -68. DŽONI ČIČAK, Solin OIB: 79648547031	162.050,20 kn
8. - 75. DORA DUPLANČIĆ, Split OIB: 82395911474	143.936,53 kn
9. - 82. ALUJEVIĆ VINKO, Split OIB: 28663717258	188.225,40 kn
10 - 84. SUČIĆ NEDILJKA, Kaštel Stari OIB: 75846820951	31.552,50 kn
11 - 87. PRIMAŽIĆ MIROSLAV, Split OIB: 89026435367	58.948,87 kn
12. - 94. VLADIMIR TOPIĆ, Split OIB: 31765430900	374.841,41 kn
13. - 98. BEBIĆ MARIJA, Split OIB: 85364663014	26.504,90 kn
14 -100. MARDEŠIĆ MATIJA, Komiža, nasljednica pok. Mardešić Tonka OIB: 03389320288	54.867,47 kn
15.-103. SILIĆ ŠIMUN, Split OIB: 07957299810	283.413,37 kn
16.- 104. UGARKOVIĆ ŽELJKA, Split OIB: 72870316151	91.133,02 kn
17. - 117. PAVAO ŠIMIĆ, Split OIB: 17670011243	86.667,20 kn
18. - 136.VLAHO DUPLANČIĆ, Split	112.312,36 kn

OIB: 32089925676	
19 - 139. NENAD KLIŠKIĆ, Split	249.871,38 kn
OIB: 67099332288	
18. - 155. NEVENKA RUŽIĆ, Split	409.217,13 kn
OIB: 89695736933	
20. - 160. ROKO MIJANOVIĆ, Split	334.846,17 kn
OIB: 06923490274	
21. - 196. IVAN ČULIĆ, Split	13.491,94 kn
OIB: 03407381344	
22. -197. ANKA DŽEPINA, Žrnovnica	353.470,74 kn
OIB: 61337535312	
23. - 200. GORDAN AVIANI, Postira	215.327,84 kn
OIB: 39851907294	
24. - 204. VANJA AVIANI, Podstrana	418.553,26 kn
OIB: 92123109962	
25. - 220. KATARINA SANGALETI, Split	744,54 kn
OIB: 864894479	
26. - 221. PELIVAN RUŽA, Kaštel Lukšić	139.184,86 kn
OIB: 54733531583	
27. - 226. ANKICA RADMAN, Split	95.497,77 kn
OIB: 94264687161	
28. - 241. POPIĆ JASMINA, Split	73.101,84 kn
OIB: 20339134771	
29. - 243. VUKA IVAN, Split	80.622,72 kn
OIB: 43423238034	
30. - 244. VUKA IVA, Split	164.889,89 kn
OIB: 48108840918	
31. - 245. POKRAJAC RANKA, Split	424.263,78 kn
OIB: 13487209668	
32. - 246. BONAĆI BRANKA, Split	283.597,57 kn
OIB: 87217325968	
33 - 256. ENGELBERTH MAJA, Split	677.173,69 kn
OIB: 9293768769	
34 - 281. DULČIĆ ZLATA, Stari Grad	22.425,68 kn
OIB: 34333712507	
35. - 282. VINKO PARAT, Split	19.382,03 kn
OIB: 94802427300	
36. - 297. MARUŠIĆ-TONKOVIĆ ANAMARIJA, Split	33.461,91 kn
OIB: 02712492890	
37. - 298. GENERALIĆ MARIJO, Omiš	121.733,42kn
OIB: 00578106880	
38. - 299. TONKOVIĆ ISILDA LAURA, Split	248.682,06 kn
OIB: 41967469515	
39. - 306. VUKOJA MARIJA, Split	61.380,47 kn
OIB: 95575564110	
40- 317. RINO RUPNIK, Split	966.224,10 kn
OIB: 24002887864	
UKUPNO:	8.552.105,10 kn

Predmetni prijedlog je dostavljen i u ime i po nalogu vjerovnika čije su tražbine osporene i to:

1. JELOVIĆ IVAN, OIB:02941798872	193.555,38 kn
2. JELOVIĆ MARIJA, OIB: 96497966580	6.463,54 kn
3. JUKIĆ PAVO, OIB: 04674126122	55.237,83 kn
4. MADUNIĆ LEONARDO, OIB: 53493334554	2.645.084,94 kn
5. MADUNIĆ MIROSLAV, OIB: 07354568849	3.101.413,10 kn
6. MADUNIĆ VEDRAN, OIB: 82254840459	5.230.999,08 kn
7. MADUNIĆ IVONA, OIB:97950314753	187.150,74 kn
8. MUŽINIĆ ANA, OIB:97709191686	679.069,07 kn

UKUPNO 12.098.973,68 kn

* Napomena: Kod nekolicine vjerovnika kojima su tražbine osporene u okončanim parničnim postupcima su tražbine priznate,

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ivana Mandić, putem punomoćnika, odvjetnika Srdelić Bogdana dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

IV. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, i Ante Maretića, dostavljen stečajnom upravitelju za prolongaciju uplata u zaključenoj izvansudskoj nagodbi, u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021
- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

Budući dužnici ne plaćaju dospjele obveze u rokovima određenim zaključenom izvansudskom nagodbom, dana 18. lipnja 2021. g. su dostavili prijedlog za daljnju prolongaciju rokova. Međutim, kako su već ranije prolongirani rokovi, poslan je poziv na uplatu cjelokupnog dospelog duga u roku od 15 dana, nakon čega se zaključena nagodba smatra raskinutom te će se nastaviti s ovršnim postupcima.

V. Ne prihvaća se dopuna prijedloga iznesena od strane dužnika Miro Milića dostavljena stečajnom upravitelju i prezentirana u dopuni prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanjem osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti

zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tonči Pleština, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VII. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi drugoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 2.000.000,00 kn, sukladno predloženom diobnom popisu

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je II. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

VIII. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Davorke Buble, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u dopuni prijedloga stečajnom upravitelju za sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istu obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

IX. Upućuje se stečajni upravitelj u svim predmetima u kojima postoji fiducija upisana u korist stečajnog dužnika, izuzev u predmetima u kojima se već odlučilo pristupiti zaključenju nagodbe odnosno u kojima je nagodba već zaključena, zatražiti pred javnim bilježnikom pokrene odgovarajuće radnje sa svrhom stjecanja punopravnog vlasništva nekretnina na ime stečajnog dužnika.

X. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Nikša Bašić, dostavljen od strane odvjetnika Tomislava Krke na dan održavanja osme sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika i dinamiku podmirenja istog. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

XI. Upućuje se stečajni upravitelj napraviti uvid u spis Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, ishoditi podatak o stanju predmeta na svako kazneno djelo za koje je podnesena prijava, kao i radnjama koje su do sada poduzete od strane tijela progona, te o istom izvijestiti Odbor.

Stečajni upravitelj je izvijestio odbor vjerovnika na devetoj sjednici stanju predmeta po kaznenim prijavama:

Kaznenom prijavom Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora kriminalističke policije, Službe organiziranog kriminaliteta, prijavljeno je ukupno sedam osoba zbog više kaznenih djela, a tijekom postupka su provedene dokazne radnje prvog ispitivanja okrivljenih Leonarda Madunića, Vedrana Madunića i Miroslava Madunića, nakon čega je protiv imenovanih doneseno rješenje o provođenju istrage broj: K-DO-57/2017, IS-DO-39/2017 od 22. prosinca 2017.g. samo zbog jednog kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz članka 246. stavka 2. i 1. Kaznenog zakona/, tijekom koje istrage je ispitan veći broj svjedoka. Sada spis vodi Županijsko državno odvjetništvo pod brojem KIS-DO-2/2020. U odnosu na preostale osumnjičenike i kaznena djela nastavljeno je provođenje nadzora od strane Porezne uprave te je u međuvremenu Općinsko državno odvjetništvo u Splitu ustupilo veći broj spisa koje su imali u radu protiv Miroslava Madunića i većeg broja osoba zbog više kaznenih djela iz članka 236. stavka 1. i 2. Kaznenog zakona/11, slijedom čega je doneseno rješenje o proširenju istrage protiv istig gore spomenutih okrivljenika zbog drugih kaznenih djela. U daljnjem tijeku istrage provodit će se dodatne dokazne radnje ispitivanja svjedoka i knjigovodstveno-financijskog vještačenja. Obzirom da e radi o obimnom spisu specifične i kompleksne materije, u kojem je potrebno provesti navedene dokazne radnje bez čije provođenja nije moguće donijeti meritornu odluku u predmetu, istraga još uvijek nije završena, tako da su to sve informacije koje se mogu dobiti u ovom trenutku.

Dana 24. lipnja 2021. godine Županijskom državnom odvjetništvu poslana je ponovno zamolba za uvid u predmet Kis-DO-2/2020 (raniji broj K-DO-57/2018 i IS-DO-39/2017, međutim do dana izrade ovog izvješća nije zaprimljen odgovor.

9. Na devetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 19. ožujka 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivana Mandić, putem punomoćnika, odvjetnika Srdelić Bogdana, za mirno rješenje ovršnog postupka posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16), u kojem je predloženo plaćanje iznosa od 278.000,00 kuna, uz plaćanje od 45 dana od dana sklapanja nagodbe. Nagodba je zaključena dana 15. travnja 2021. godine.

II. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Mira Milić dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog dužnika obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te pristupiti zaključenju nagodbe s dužnikom sukladno ovoj odluci. Dana 07. travnja 2021. godine zaključena je izvansudska nagodba.

III. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane dužnika Davorke Buble dostavljen stečanom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Predlagateljica je dostavila prijedlog za otkup ½ stana u Splitu, Dubrovačka 12, u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

stana na X (desetom) katu, oznake br. 38, površine 57,72 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora podložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split,

za koji nudi iznos od 45.000,00 eura Uz prijedlog nagodbe dostavlja predmetnu procjenu stana kojom je utvrđena vrijednost stana u iznosu od 98.124,00 eura, te presudu Općinskog suda u Splitu od dana 07.01.2016.g. o razvrgnuću suvlasničke zajednice, tako da predlagateljici pripada ½ predmetnog stana.

Nakon izvršene uplate zaključen je dana 02. lipnja 2021. godine Ugovor o kupoprodaji ½ naprijed navedenog stana s Buble Davorkom.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tomislava Lončar iz Bola, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

V. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Šime Petković, u odnosu na dug dužnika Mladena Katunarića, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VI. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Sandra Biočić, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem devete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

VII. Upućuje se stečajni upravitelj ishoditi procjenu i utvrđenje vrijednosti nekretnina opisanih kao k.č.br. 522/7, kuća površine 131 m² i k.č.br. 522/13, dvor površine 348 m², zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, te po utvrđenoj vrijednosti istih započeti s unovčenjem predmetnih nekretnina po načelu *«viđeno-kupljeno»*, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka te pod sljedećim uvjetima:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se

otvarati pred javnim bilježnikom. Ukoliko do početka prodaje Županijski sud u Dubrovniku ne donese odluku u predmetu posl.br. Gž-288/2017, te se ne okonča postupak iseljenja u svakom oglasu će se jasno naznačiti da postoji zabilježba gore navedenog spora, te da nekretnina nije slobodna od stvari i osoba“

U tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnina.

VIII. Na drugoj javnoj dražbi koja će se održati u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u predmetu posl.br. Ovr-89/2020, stečajni dužnik će sudjelovati kao ponuditelj do iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine, te ponuditi kupovinu u iznosu uvrđene vrijednosti nekretnine i istu staviti u prijeboj sa tražbinom stečajnog dužnika prema ovršeniku.

Radi se sljedećoj nekretnini:

¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C).

Dana 02. rujna 2021. godine doneseno je Rješenje o dosudi, protiv kojeg je uložena žalba od strane ovršenika.

IX. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine označene kao k.č.br. 241/1 zk.ul. 3505, k.o. Seget, bez sjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 660.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba prigovora.

X. Upućuje se stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine označene kao k.č.br. 348ZGR, zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 820.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba spora. Tijekom postupka unovčenja nastaviti će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed.

XI. Upućuje se stečajni upravitelj ishoditi procjenu i utvrđenje vrijednosti nekretnina opisanih kao:

Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/1, u naravi dvorišta u površini 350 m² i kuća u površini 120 m², i to:

– 1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4-položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m²;

– 2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i

predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m²;

– 4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m²,

Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

– 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

– 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

– 4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

– 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaoalice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

– 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaoalice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m² i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m²,

sve nekretnine anagrafskih oznaka Javorska 24, Kaštel Štafilić, **za cijelo.**

Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/2, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

– Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m²

– 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50m²

– 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B,položen na prvom katu zgrade,koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice ,WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m²,te sporednih djelova stana i to lođa,orijentacije istok,ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.3,položene u podrumu zgrade ,površine 4,40m²

— 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B,položen u potkrovlju zgrade,koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice ,WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m²,te sporednih djelova stana i to lođa,orijentacije istok,ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.4položene u podrumu zgrade, površine 4,00m²,

te po utvrđenoj vrijednosti istih započeti s unovčenjem predmetnih nekretnina po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019; za koje će se i dalje nastaviti s postupkom brisanja.

Tijekom postupka unovčenja nastavit će se s postupkom preuzimanja nekretnine u posjed.

10. Na desetoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 16. lipnja 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Tomislava Lončara iz Bola, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Šime Petković, u odnosu na dug dužnika Mladena Katunarića, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frane Matulića iz Splita, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj istog dužnika obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika te pristupiti zaključenju predugovora o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č.br. 5294, k.o. Split (stambena zgrada, anagrafske oznake Table 15, 17, 19, Split) i to 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na II (drugom) katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, sve upisano u Z.U. 23444 k.o. Split, sa Franom Matulićem kao kupcem uz ugovaranje kupoprodajne cijene u iznosu od 1.000.000,00 kuna plativo u deset mjesečnih obroka. Predugovor je sklopljen dana 14. srpnja 2021. godine, a do dana izrade ovog izvješća podmireni su svi dospjeli iznosi.

IV. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Nikše Bašića, po punomoćniku Tihomiru Leutiću, odvjetniku u Splitu, dostavljen stečajnom upravitelju i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem desete sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim dužnikom u odnosu na mogućnost eventualne korigirane ponude koja bi mogla biti zadovoljavajuća imajući u vidu ukupno stanje duga tog dužnika. Stečajni upravitelj je dužan obavijestiti odbor vjerovnika o rezultatima razgovora i sadržaju eventualne korigirane ponude.

V. Pod ovom točkom dnevnog reda sjednice odbora vjerovnika izloženo je stanje sudskih postupaka koji se vode u korist stečajne mase, kao i što je raspravljano o mogućnostima naplate potraživanja u korist stečajne mase, te predviđenom načinu, dinamici i visini naplate istih.

11. Na jedanaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 03. kolovoza 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m², javnim prikupljanjem ponuda po načelu «*viđeno-kupljeno*», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 82.300,00 kuna, uz naznaku sljedećih uvjeta prodaje

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika objavljen je 1. oglas za prodaju predmetne nekretnine, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda. Katica Dilber je dana 07. rujna 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu, podnijela tužbu posl. br. 9P-510/2021 radi utvrđenja

ništetnosti ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-12090-9 od 27.11.2021.g., Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva predmetne nekretnine iz razloga što je po navodima u tužbi namirila dugovanje u cijelosti, te nije bilo osnova da se provede postupak stjecanja punopravnog vlasništva na nekretnini.

Iako je prema knjigovodstvenoj kartici kredita broj 51-70-12090-90 razvidno da tužiteljica duuguje iznos od 62.936,78 kuna, trenutno se zastalo s prodajom predmetne nekretnine.

II. Upućuje se Stečajni upravitelj pristupiti izradi procjene vrijednosti te nakon toga prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Trogiru, k.č.br. i to suvlasniškog dijela 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547, kuća površine 86 m² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1), ostave (3), ukupne površine 17,96 m², zk.ul. 3933, k.o. Seget, sve to javnim prikupljanjem ponuda po načelu *«viđeno-kupljeno»*, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka uz naznaku sljedećih uvjeta prodaje:

„Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje bi se umanjivala po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Predmetna nekretnina je preuzeta u posjed u ovršnom postupku. U tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnine.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Ante Žaje, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Antonia Bolanče iz Splita i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

IV. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi trećoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 2.000.000,00 kn, sukladno predloženom diobnom popisu

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je III. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

Vjerovnici koji, unatoč opetovanom pozivu nisu dostavili podatke za uplatu su:

R. br.	Vjerovnik	Rezerviran iznos po I. djelomičnoj diobi	Rezerviran iznos po II. djelomičnoj diobi	Rezerviran iznos po III djelomičnoj diobi
93	NAĐA BURMAZ, Trščanska 27, Split , OIB: 28587009153	2.484,02 kn	3.105,02 kn	3.105,02 kn
98	BEBIĆ Marija, Velebitska 12, Split, OIB: 85364663014 (vratila se uplata po III djelomičnoj diobi-zatvoren račun)			594,41 kn
178	KATARINA PERIĆ, Don Petra Peroša 24, Mravinice, OIB: 47693161532	2.717,90 kn	3.397,39 kn	3.397,39 kn
196	IVAN ČULIĆ, Rooseweltova 54, Split, OIB: 03407381344, IBAN: HR85240700033201461116,	242,06 kn	302,58 kn	302,58 kn
219	MARIJA LJUBIĆ, Gajeve 20, Split, OIB: 33747449345, IBAN: HR4123400093202822121- vratila se uplata-UMRLA, OSTAVINSKA RASPRAVA O-1619/19/19 Općinski sud u Splitu završena ali se nisu javili nasljednici	5.044,01 kn	6.305,02 kn	6.305,02 kn
262	ANKA ROGULJIĆ, Put Gaja 14, Supetar, OIB: 02734133323	331,48 kn	414,35 kn	414,35 kn
289	ŽARKO BEŠLIĆ, Ante Starčevića 44, Podstrana, Split, OIB: 68361463752, IBAN: HR5325000093230519601, PREMINUO-ČEKA SE RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU TAKO DA MU NIJE ISPLAĆENA II DJELOMIČNA DIOBA		13.510,94 kn	13.510,94 kn
293	SILVIJA KELAM, Vinkovačka 49, Split , OIB: 20092283444	508,41 kn	635,52 kn	635,52 kn
303	MILOVANOVIĆ MIRKO, Stepinčeva 4, Split, OIB: 17210274419	6.509,20 kn	8.136,47 kn	8.136,47 kn
Ukupno:		17.837,08 kn	35.807,29 kn	36.401,70

Vjerovnicima kojima su tražbine osporene izvršena je rezervacija sredstava do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi radi osporene tražbine i to za:

R. br.	Vjerovnik	Rezervacija pri I. djelomičnoj diobi sukladno članku 275	Rezervacija pri II. djelomičnoj diobi sukladno članku 275	Rezervacija pri III. djelomičnoj diobi sukladno članku 275
1	IVAN JELOVIĆ, Stonska 12, Split, OIB: 02941798872	3.472,62 kn	4.340,77 kn	4.340,77 kn
2	MARIJA JELOVIĆ, Stonska 12, Split, OIB: 96497966580	115,96 kn	144,95 kn	144,95 kn
5	MADUNIĆ VEDRAN, Put Firula 55, Split, OIB: 82254840459, IBAN: HR4524070003201461157	93.850,51 kn	117.313,14 kn	117.313,14 kn
7	LEONARDO MADUNIĆ, Slobode 2 b, Split, OIB: 53493334554, IBAN: HR4124070003201461132	47.456,05 kn	59.320,07 kn	59.320,07 kn
Ukupno		144.893,14 kn	181.118,93 kn	181.118,93 kn

V. Ne prihvaća se prijedlog iznesen od strane Marice Bašić i Vice Lučića, prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem jedanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj iste obavijestiti o odluci odbora vjerovnika.

12. Na dvanaestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 28. rujna 2021. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog iznesen od strane Ante Žaja, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Antonio Bolanča iz Splita i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika, a kojim se predlaže kupnja potraživanja koje BRA-MA kreditna unija ima prema Tomislavu Lončaru iz Bola, za iznos od od 340.000,00 kuna. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te sklopiti Ugovor o kupoprodaji potraživanja.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Nikše Bašić, dostavljen Stečajnom upravitelju putem odvjetnika Luetić Tihomira i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika, a kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovu ugovora o kreditu broj 51-70-01087-1 temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-277/19 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 1.600.000,00 kuna, i to:

- iznos od 160.000,00 kuna u roku od 8 dana od dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu
- iznos od 1.440.000,00 kuna u roku od 45 dana od dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu.

Dana 04.10.2021. godine zaključena je "Izvansudska nagodba", a dužnik Nikola Bašić je podmirio prvu dospelu ratu.

III. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Denisa Šarić, dostavljen Stečajnom i prezentiran u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanjem dvanaeste sjednice odbora vjerovnika. Upućuje se stečajni upravitelj istog obavijestiti o odluci odbora vjerovnika, te se stečajni upravitelj ujedno upućuje i ovlašćuje započeti razgovore s istim s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

IV. Na drugoj javnoj dražbi koja će se održati u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu posl.br. Ovr-45/2019, stečajni dužnik će sudjelovati kao ponuditelj do visine potraživanja, te će tražiti oslobođenje od plaćanja kupovnine.

Radi se sljedećoj nekretnini:

- stan na XIV katu, označen br. 57, površine 72,02 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, blagovaonice, kupaonice, WC-a i hodnika, koji se nalazu u zgradi u Splitu, ulica Karamanova 6, sagrađena na čest. zem. 3895 (kat.čest. 5086/2, 5089), upisan u poduložak 5683 knjige položenih ugovora za k.o. Split

Napominje se da nekretnina nije slobodna od stvari i osoba, te da u njoj žive ovršenici s bolesnim roditeljima

13. Radi sigurnosti sredstava koja se nalaze na računu stečajnog dužnika, otvoren je račun u Zagrebačkoj banci d.d., broj računa IBAN: HR0523600001102905606 na koji je prebačen najveći dio sredstava. Račun u Partner banci d.d. neće biti zatvoren iz razloga što najveći dio platitelja kredita vrši uplate upravo na taj račun.

14. Za naglasiti je da se u svim sklopljenim nagodbama ugovara odredba prema kojoj je plaćanje u roku bitan sastojak nagodbe te da stečajni dužnik ima pravo, u slučaju da druga strana ne izvršava svoje obveze po odredbama nagodbe, raskinuti nagodbu i zadržati sve do tada zaprimljene iznose. U navedenom slučaju, sa zadržanim iznosom se umanjuje ukupno dugovanje dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Nekretnine

II.1.1. Prodane nekretnine

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski-Glavina, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 82.900,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 61.000,00 kuna, kupcu Ivici Bago, Zagreb, Požarine 3, OIB: 92664854007.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon desetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu od 165.050,00 kuna kupcu Davoru Farkaš, Širitovci, Uz cestu kraj škole 15, OIB: 80271641291.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 67.002,00 kuna, i to kupcu Sandri Madunić, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

d) k.č.br. 1033/1, dvosoban stan na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 841.000,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 756.900,00 kuna i to kupcu Snježani Balić, Poljička 64, Podstrana, OIB: 87235954261. Budući se u predmetnoj nekretnini nalazi Marija Radić temeljem Ugovora o najmu nekretnine zaključenog dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Pere Džankić, posl.br. Ov-5436/2019 godine, a koja nije željela mirnim putem izaći iz stana, pokrenut je ovršni postupak za prisilno iseljenje, a sam ugovor u kupoprodaji je zaključen uz obvezu da će nekretnina biti predana u posjed kupcu nakon što ovršni postupak za iseljenje najmoprimca bude okončan, tako da nekretnina bude slobodna od osoba i stvari.

e) k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m², zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m², zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m², zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 1.421.000,00 kn.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika predmetne nekretnine su prodane nakon devetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 621.359,22 kune i to kupcima Vladi Jurić, Luki Gujinović i Martini Perišin.

II.1.2. Nekretnine za koje je prodaja u tijeku

a) Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 348 ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu, te se sukladno odluci Odbora vjerovnika na devetoj sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021. godine, započelo s prodajom bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od

820.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba spora.

Objavljen je peti oglas za javno prikupljanje ponuda s početnom cijenom u iznosu od 538.002,00 kuna, na sudačkoj mreži i na stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo zaprimljenih ponuda.

b) Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine oznake kao k.č.br. 241/1 zk.ul. 3505, k.o. Seget, te se sukladno odluci Odbora vjerovnika na devetoj sjednici održanoj dana 19. ožujka 2021. godine, započelo s prodajom bez stjecanja u posjed javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 660.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Na svim oglasima će se jasno navesti da se nekretnina ne nalazi u posjedu stečajnog dužnika, te da postoji zabilježba prigovora.

Objavljen je peti oglas za javno prikupljanje ponuda s početnom cijenom u iznosu od 433.026,00 kuna, na sudačkoj mreži i na stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo zaprimljenih ponuda.

II.1.3. Nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora P -3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljene su pripreme radnje za procjenu vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika, ali na kojima postoji zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/17 (sada P-1806/2020), tužitelja Do kraja j.d.o.o.

U vezi predmetnog spora, Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom podnesen dana **14.06.2017.** godine, a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga dana, točnije dana 28.06.2017. godine i to podnošenjem tužbe, tako da je temeljem čl. 168. Stečajnog zakona to pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka. Uz naprijed navedeno, tužitelj u ovom stečajnom postupku nije uopće ni prijavio tražbinu s osnova postupka P-3281/17, tako da se predmetni postupak sukladno članku 165. Stečajnog zakona ne može ni nastaviti jer ga stečajni upravitelj ne može preuzeti.

Prvostupanjski Općinski sud u Splitu se rješenjem oglasio nenadležnim te je odredio da se predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Protiv tog rješenja tužitelj je podnio žalbu temeljem koje je Županijski sud u Puli-Pola dana 23. svibnja 2019. godine donio odluku kojom se prihvaća žalba tužitelja pa se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu na način da se Općinski sud u Splitu proglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a predmet se mora dostaviti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu dana 02. kolovoza 2019. godine te se vodi pod poslovnim brojem 402/2019. Trgovački sud u Splitu izaziva sukob nadležnosti odlukom od dana 24. rujna 2019. godine, a Vrhovni sud Republike Hrvatske dana 12. svibnja 2020. godine donosi odluku pod brojem Gr 1-363/2019., da je nadležan Općinski sud u Splitu. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem, P-1806/2020. Dana 11. prosinca 2020. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Do kraja j.d.o.o. Tužitelj je dana 29. prosinca 2020. godine uložio žalbu koja je usvojena te je predmet vraćen na ponovan postupak koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. P-1806/2020. Na svim nekretninama na kojima je upisana predmetna zabilježba spora, izvršena je od strane stečajnog dužnika zabilježba namjeravanog otuđenja.

a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, f Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice

površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

l) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

m) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

n) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

o) 7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m², a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće

nenatkrivene terase površine 26,20 m² (5,54 m²) što čini ukupne površine 101,91 m² (81,25 m²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m², ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar.

Ostale Nekretnine koje su u vlasništvu, ali ne i posjedu Stečajnog dužnika (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

	OPIS NEKRETNINE	STANJE NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA
9	Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk.ul.br. 11835, zk odjel Split, k.o. Split	rješenjem o dosudi u ovršnom postupku Ovr-6047/12 nekretnina dosuđena Bra-mi kreditnoj uniji 27.01.2017.g., nije u posjedu (U posjedu je Jerko Matulić) iz razloga što se mirnim sporazumom pokušala dogovoriti predaja nekretnine, a budući isto nije uspjelo predan je prijedlog za ovrhu na iseljenje	Sukladno odluci Odbora vjerovnika na 10. sjednici sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine.
10	k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m ² , ostava 9,5 m ² , garaža 5,75 m ² , Trščanska 17a, I.zk. tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk. tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvo za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split	vlasništvo, nije u posjedu. U posjedu je Nikša Novaković	Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, budući je na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković. Nakon stjecanja punopravnog vlasništva, provest će se ovrha za preuzimanje u posjed nekretnine, te će se nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17, te stjecanja posjeda započeti s prodajom

13	k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m2, ZK uložak 2753, ko Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca	vlasništvo, (Ovr-4061/2010)- odgođena deložacija, prekid postupka. U posjedu je Josif Stanković	Zabilježba spora: Tužba 26.04.2016, Općinskog suda u Splitu, P-2246/16 od dana 02.5.2016 Tužitelj: Josif Stanković Tuženik: BRA-MA Kreditna unija u likvidaciji. Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je isti izjavio žalbu. (spis po žalbi na Županijskom sudu u Dubrovniku Gž-288/2017)
15	k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo.	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godinezajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z- 15080/2019;
16	k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m2; 2 etaža :7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2; 4.etaža ; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m2, ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z- 15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
17	k.č.br. 2727/2, kuća 162m2 i dvorište 163m2, 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m2; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m2; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m2 , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z- 15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenja ovog suda Z-32061/17

	površine 112,50 m2, ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo	sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	(444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
18	k.č. 2727/3 kuća 162 m2 i dvorište 181 m2; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m2; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem". Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putempreuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
19	k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m2; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m2; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m2, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
21	k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2 (zemljište s vikendicom)	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Antun Buble	Zabilježba tužbe P-612/10 od 11. srpnja 2010, tužitelja Davorke Buble

31	k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor, kuća, zgrada, Gustirna, ukupne površine 215m2 (kuća i dvor)-Šolta, mjesto Nečujam	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na činjenicu da je u tijeku sudski postupak koji nije okončan.	Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj II P 1639/08 od 20.11.2008. god. zabilježuje se spor između Režić Dragice iz Splita, kao tužiteljice i Režić Ivana iz Splita, kao tuženika i ranijeg punopravnog vlasnika čest. zem. 2625/822, a glede prava vlasništva iste za 1/2 dijela.
35	Zemljište voćnjak površine 258 m2, k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, KO Kaštel Štafilić)	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na činjenicu da je u tijeku sudski postupak koji nije okončan.	Općinski sud u Splitu, st.sl. Kaštel Lukšić, Br.pr.: Z-932/13 zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013 predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.4.2013. godine. Tužitelj: Petrović Ina Tuženici: ŠKZ BRAMA Bučan Paviša Radi: utvrđenja prava vlasništva

U odnosu na gore navedene nekretnine koje su u posjedu Ivana Tešije, sud je na zahtjev stečajnog upravitelja dana 21. srpnja 2021. godine donio Rješenje kojim se nalaže Ivanu Tešiji da preda u nekretnine u posjed stečajnom upravitelju. Budući je rješenje pravomoćno, a Ivan Tešija nije predao nekretnine u posjed stečajnom dužniku, predan je sudu prijedlog za ovrhu radi preuzimanja nekretnine.

II.2. Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Unovčene su sve pokretnine Stečajnog dužnika nakon što je četrnaest puta objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, za ukupan iznos od 16.617,00 kuna. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži.

II.3 Naplata kredita

Od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade izvješća ukupno su s naslova kredita (redovnom naplatom, prisilnom naplatom te nagodbama) naplaćena potraživanja u iznosu od 6.489.844,23 kn. Dolje se nalazi tablica još neotplaćenih kredita za koje se redovno plaćaju dospjele rate.

	Naziv	Početno stanje 30.04.2018	Uplate od dana otvaranja stečaja	Stanje na dan izrade izvješća
2	BOGDAN GORAN	31.505,14	28.291,19	3.213,95
3	BUDIĆ MARIJANA	34.182,01	26.898,11	7.283,90
4	BURA MAGDALENA	20.540,52	16.859,54	3.680,98
5	ČUREPIĆ ŠEGOVIĆ MIRJANA	4.719,46	4.623,40	96,06
8	GLAVAŠ GABRIELA	29.995,58	28.759,03	1.236,55
9	JAKELIĆ SANJA	27.939,41	23.618,96	4.320,45
10	JURIĆ MILIVOJ	26.553,72	25.981,36	572,36
11	KADIJEVIĆ DRAŠKO	11.801,50	11.274,55	526,95
12	KAROGLAN MARIJO	4.015,56	1.787,55	2.228,01
13	KATIĆ LJUBICA	31.207,73	13.116,54	18.091,19
14	KRŽELJ EDUARD	24.396,24	16.533,08	7.863,16
15	MATIJAŠIĆ KATARINA	23.279,75	17.442,55	5.837,20
16	OPAČIĆ VERICA	19.922,78	16.227,98	3.694,80
17	PRETENI NENAD	19.023,15	14.975,34	4.047,81
18	PRGOMET JOZO	19.480,86	14.626,91	4.853,95
19	RADMAN SENKA	14.767,91	14.391,54	376,37
20	RAIĆ IVANA	36.116,39	960,86	44.185,77
22	RIBIČIĆ MATE	4.991,85	2.091,19	2.900,66
24	TORLAK IVAN	10.621,91	9.542,36	1.079,55
25	VUČEMILOVIĆ ŠIMUNOVIĆ PAULA	21.729,52	21.582,20	147,32
27	VUČKOVIĆ SANI	16.602,21	13.523,22	3.078,99
28	VULAS ELIDE	17.329,57	11.692,36	5.637,21
29	ZELJKO MARIO	35.962,11	25.084,14	10.877,97

Zadnji kredit dospijeva u kolovozu 2022 godine.

II.4. Ugovori o najmu

Zaključeni su sljedeći ugovori o najmu:

1. s Maricom Bašić za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 348, zk.ul.br. 52, k.o. Kaštel Novi - za cijenu u iznosu od 2.500,00 kuna / mjesečno. Marica Bašić je bila u posjedu predmetne nekretnine koju je dobrovoljno predala kada je trebala biti provedena ovrha za iseljenje, tako da je zaključen solemnizirani ugovor o zakupu kojim je preuzet posjed nekretnine, a najamninu ne plaća redovno, tako da su poduzete radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari.

2. s Ankom i Ozrenom Popović za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Starom Gradu, 7- suvlasnički dio: 76/323 etažno vlasništvo-1, dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne površine 75,71 m², k.č.br. 9/93, zk.ul. 2315, k.o. Hvar za cijenu u iznosu od 2.500,00

kuna/mjesečno, međutim najamninu ne plaća redovno, tako da su poduzete radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari. Ovršenici su tražili odgodu ovrhe koja im je odbijena tako su uložili žalbu, ali je ista odbijena dana 20.10.2020. godine kao neosnovana te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. Očekuje se provođenje deložacije radi preuzimanja nekretnine u posjed.

3. s Stanković Josifom uz sudjelovanje Jele Baran, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 522/7 i 522/13, zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, kuća površine 131 m², za cijenu u iznosu od 4.000,00 kuna/mjesečno. Zakupninu su plaćali do 31. srpnja 2020.g., ali od tada nisu ništa platili, a u međuvremenu je Stanković Josif preminuo, tako da je ugovor raskinut.

II.5. Postupci stjecanja punopravnog vlasništva

U tijeku su sljedeći postupci stjecanja punopravnog vlasništva:

1. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novakovića, te će nakon stjecanja punopravnog vlasništva nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Angažiran je ovlaštteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.055.000,00 kn.

Nakon što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, pokrenuti će postupak za predaju nekretnine u posjed, te će se nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o., započeti s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po procijenjenoj vrijednosti, po načelu «viđeno-kupljeno». Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e.

2. JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.b.r 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Dana 03. listopada 2019. godine JB Helena Dragun izdala je zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom o punopravnom vlasništvu. Temeljem rješenja Grada Trogira, dana 26.03.2020. godine plaćen je porez na promet nekretnina u iznosu od 33.600,00 kuna.

Angažiran je ovlaštteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.920.000,00 kuna. Nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o., Trgovačkom sudu u Splitu predat će

se prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, budući na istoj postoji upisano razlučno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012. godine radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, od 13.10.2010. u iznosu od 52.894,00 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012. g. broj Z-1151/12.

3. Od JB Helene Dragun zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Dilber Katice te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 29. srpnja 2019. godine, izdala zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom pod posl.br. OU 157/2019. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split donijelo je dana 30. ožujka 2020. godine Privremeno porezno rješenje temeljem kojeg je plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 1.650,00 kuna. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednosti u iznosu od 82.300,00 kuna.

Budući je stjecanje punopravnog vlasništva provedeno u zemljišnim knjigama, Odbor vjerovnika je donio odluku da se nekretnina unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Objavljen je 1. oglas za prodaju predmetne nekretnine, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda. Katica Dilber je dana 07. rujna 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu, podigla tužbu posl.br. 9P-510/2021 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-12090-9 od 27.11.2021.g., Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva predmetne nekretnine iz razloga što je po navodima u tužbi namirila dugovanje u cijelosti, te nije bilo osnova da se provede postupak stjecanja punopravnog vlasništva na nekretnini.

Iako je prema knjigovodstvenoj kartici kredita broj 51-70-12090-90 razvidno da tužiteljicauguje iznos od 62.936,78 kuna, trenutno se zastalo s prodajom predmetne nekretnine.

4. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 9. Suvlasnički dio 3/24 k.č.br. 462/2, 462/3, 462/4 i 462/5, zk.ul.br. 9025. k.o. Split, koje u naravi predstavljaju vinograd ukupne površine 2268 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Tonća Treursić. Međutim, s predmetnim postupkom stjecanja punopravnog vlasništva se zastalo do okončanja postupka posl.br. P-6007/2016 u kojem je Tonći Treursić ustao s tužbom radi utvrđenja ništetnim sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine. Stoga se trenutno zastalo s stjecanjem punopravnog vlasništva.

5. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine Od JB Helene zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 523 m2.

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakijar te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Stjecanjem punopravnog vlasništva nastala je obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznos od 9.000,00 kuna, koji je plaćen dana 23.03.2020. godine.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te se nekretnina, sukladno odluci odbora vjerovnika, unovčava bez preuzimanja iste u posjed, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 660.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Objavljen je peti oglas za javno prikupljanje ponuda s početnom cijenom u iznosu od 433.026,00 kuna, na sudačkoj mreži i na stranicama FINA-e, ali do dana izrade izvješća nije bilo zaprimljenih ponuda.

II.6. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Br.	SUD	Posl. br.	Sudac	TUŽITELJ	TUŽENIK	RADI	STATUS	Napomene
1.	Trgovački sud u Splitu	P-806/2013	Dea Meštrović Koceić Paško Bačić?!	BRA-MA Kreditna unija	RH, Ministarstvo pravosuđa	Naknade štete	Prvostupanjskom presudom usvojen t.z., uložena žalba, spis se nalazi na VTS-u	Dostavljena punomoć radi primitka odluke! Stiglo rješenje o nastavku postupka!
2.	Općinski sud u Splitu	OVRV-8661/01, I P 2546/04, P1-855/13	Pelajić, Marasović-Duvnjak,	BRA-MA Kreditna unija	Braškin Branko	Isplate 82.560,00 kn	Pravomoćnom presudom odbijen t.z. radi isplate. Izjavljena revizija od strane tužitelja, sps se nalazi na VS-u	Dostavljena punomoć na vrhovni radi primitka odluke! Postupak preuzet.
3.	Općinski sud u Splitu	P-5159/16	Franica Barčot	Braškin Branko	BRA-MA kreditna unija	Isplate	Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji	Pratiti donošenje odluke o reviziji!

							u predmetu Pi-855/13 suda	U međuvremenu, dostavljena punomoć u predmetu P-5159/16!
4.	Općinski sud u Splitu	OVR-1075/11	Irena Klisović	BRA-MA kreditna unija	Mladen Čizmić, Ana Čizmić	Naplate troškova ovršnog postupka	Utvrđen prekid ovršnog postupka jer su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka nad BRA-MA	Rješenje o trošku pravomoćno i ovršno, predan zahtjev za izravnu naplatu, stranka se javila i rekla dati nalog FINI da skine odmah cijelokupan iznos. Uplaćen iznos.
5.	Općinski sud u Splitu	P-55/18 (ex II P-2261/03) Gž-2136/2018 (Split)	Mirjana Rubić	BRA-MA kreditna unija	Nikola i Olga Uvodić	Pobijanja pravnog posla	Donesena presuda kojom se odbija t.z., uložena žalba	Postupak okončan u korist tuženika koji potražuju isplatu parničnog troška. Iniciran zahtjev za izravnu naplatu pred FINOM. Na dan 14.01.2021. poslan prijedlog radi proglašenja plijenidbe nedopušteno m. O prijedlogu pozitivno rješeno te se spis nalazi na drugostupanjskom sudu povodom žalbe ovrhovoditelja.

6.	Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću,	Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex- Ovr-377/04) Ovr-26/09	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić	Naplate 835.470,74 kn	Bra-ma je stekla u vlasništvo nekretnine upisane u K.O. Kaštel Lukšić ali nije ušla u posjed (izjava ovršenika da će isti prepustiti), podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troškova postupka u iznosu od 91.002,78 kn, rješenjem dosuđen i daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn	ZAKLJUČENA IZVANSUDSKA NAGODBA. <u>Nema daljnjih radnji.</u>
7.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3198/05	Sanja Čule	BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Brisanja zabilježbe spora pod Z-26881/16 (K.O. Grohote), isplate 1.685.957, 83 kn	Protiv rješenja ZK odjela kojim je odbijeno brisanje zabilježbe spora podnesena je žalba (2.2.2018.g.) po kojoj još nije rješeno	Odbijena žalba Brame radi prijedloga za brisanje zabilježbe spora.
8.	Općinski sud u Splitu			BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Naplate 1.685.957, 83 kn na nekretnina ma u K.O. Neorić	VS odbacio reviziju Bra-Me kao nedopuštenu, pa treba razmotriti novi pravni put naplate dugovanja	Treba razmotriti mogućnost pokretanja novog postupka radi stjecanja punopravnog prava vlasništva nekretnine Z.U. 542, K.O. Neorić (ZK Solin) iako su do sada svi prijedlozi odbijeni.
9.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-629/2018	Ana Kević Brakus	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac	Naplate 16.339,65 + 1.882,95 kn	Ovrha na mirovini	Čeka se poziv suda za nastavak

								postupka, poslana požurnica. Poslana još jedna požurnica.
10.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 106/13	Irena Klisović	Ovrhovodit elj: BRA- MA kreditna unija	Ovršenik: Sandi Jurić	Naplate 10.592,16 kn	Fina vratila osnovu radi nedostatka sredstava	Ovršenik nema nekretnina na području ZK odjela Split.
11.	JB Mira Rubić	Ovr- 107/12		Ovrhovodit elj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Verica Gregov	Naplate 43.334,33 kn	Podneseno FINI na provedbu	Ovršenik nije nositelj prava vlasništva pred ZK odjelom Split i Makarska. Ovrha na pokretninama ?
12.	Općinski sud u Splitu	Novi: Ovr- 2417/18 Ovr- 133/16	Irena Klisović	Ovrhovodit elj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Slavica Fatović	Naplate 10.468,55 kn + 1.695,80 kn. Ovrha na nekretnini.	————	NEMA POSTUPANJA. ZAKLJUČENA IZVANDUSDS KA NAGODBA na dan 25.06.2020.
13.	Općinski sud u Splitu	IP- 1252/08	Franica Barčot	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti pravomoćno prihvaćen	Revizija tuženika odbačena kao nedopuštena rješenjem VSRH od 1.2.2017., utvrđeno da je tužiteljica vlasnica 1/2 stana. Zaključena nagodba.
14.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P- 6127/15	Dražen Maravić	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti nepravomoćno odbijen	Županijski sud potvrdio prvostupanjsk u presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev Buble te joj se nalaže platiti trošak postupka u iznosu od cca 8.000,00 kn. Potrebno

								<p>pokrenuti postupak za izravnu naplatu.</p> <p>Zatražena pravomoćnost i ovršnost.</p>
15.	Općinski sud u Splitu	Ovr-232/2019 Stari br. Ovr-4831/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenica: Davorka Buble	Civilne diobe nekretnina	Rješenje o ovrši postalo pravomoćno s danom 17. srpnja 2018.	Zaključena nagodba na iznos od 45.000,00 eura.
16.	Općinski sud u Splitu	P-8796/15	Vica Roščić	BRA-MA kreditna unija	Davorka Buble	Isplate 87.192,00 kn	Ovršenica podnijela žalbu o kojoj nije odlučeno.	Dostavljena punomoć na drugi stupanj radi primitka odluke
17.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6718/15 Gž-2836/2016 (Split)	Ivanka Karadža	BRA-MA kreditna unija	Davorka i Anton Buble	Iseljenja i predaje u posjed, te radi isplate 330.480,00 kn	Prihvaćen zahtjev za iseljenje i predaju u odnosu na tuženika pod 2), a odbijen zahtjev za isplatu	<p>O žalbama tužitelja i tuženika pod 2) nije odlučeno.</p> <p>Postoji i drugi predmet BUBLE pod brojem: P-3039/2018, tu se poziva upravitelj da preuzme postupak.</p> <p>Dostavljena punomoć i preuzeto postupanje. Izvršen uvid u spis.</p>
18.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-794/16	Ivanka Karadža	Anton Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja vlasništva	Postupak prekinut do okončanja P-6718/15	Punomoć dostavljena u predmet!
19.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-678/09 i Ovr-1545/15	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak-	Ovršenik: Marinko Deković	Naplate 1.250.015,16 kn	Posljednje ročište održano 16.11.2017.	<p>Spisi pripojeni rješenjem od 22.3.2018.</p> <p>Punomoć dostavljena u predmet!</p>

				Plasman d.o.o.				
20.	Općinski sud u Šibeniku	P- 487/13	Jasminka Mrčela	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing, RH, BRA- MA	Proglašenja ovrhe nedopušte nom	Rješenjem od 21.2.2017. utvrđeno da je tužiteljica povukla tužbu.	Došla drugostupanjs ka presuda kojom se obistinjuje tek 917 kn parničnog troška uslijed povlačenja tužbe, poslan podnesak kojim se moli sud za izdavanje klauzula na odluke. Još jednom poslan dopis za dostavu presuda s klauzulama.
21.	Općinski sud u Šibeniku	P- 2309/20 18 (ranije: P- 1368/17)	Toni Grgurin	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing, RH, BRA- MA	Proglašenja ovrhe nedopušte nom	Rješenjem od 18.6.2018. utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad BRA-MA	Održano pripremno ročište, sljedeće će biti zakazano pisanim putem obzirom da će sud pribaviti predmete te će donijeti odluku o odbacivanju tužbe u odnosu na neke od tuženika.
22.	Općinski sud u Splitu	K- 982/10	Ivana Kanaet Samardžić	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljeni ci: Marinko Deković i Dinko Vidović	Kaznenih djela prijevare, krivotvoren ja isprave i ovjeravanja neistinitog sadržaja		Donesena odluka kojom se povodom imovinskoprav nog zahtjeva BRAMI dosuđuje naknaditi 478.000,00 kuna. Predmet po žalbu na drugom stupnju. Donesena odluka po

								žalbi – pribavljena pravomoćnost dok je u tijeku pribava ovršnosti. U postupku pokretanja ovrhe
23.	Općinski sud u Šibeniku	P- 292/12	Toni Grgurin	Nediljka i Luca Karabatić	Marinko Deković i BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopušte nom	Postupak prekinut rješenjem od 15.11.2016. do okončanja K- 982/10 pred OS u Splitu	Dostavljena punomoć u predmet. Čeka se okončanje K predmeta.
24.	Općinski sud u Splitu	Pi- 103/14	Dragan Ramljak	BRA-MA kreditna unija	Marinko i Mladen Deković	Proglašenja ovrhe nedopušte nom	Tužbeni zahtjev nepravomoćno odbijen presudom od 4.4.2016.	O žalbi tužitelja nije odlučeno. Dostavljena punomoć za primitak odluke!
25.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 3985/13	Jermina Đujmović- Živković	Ovrhovoditelj: Marinko i Mladen Deković	Ovršenik: BRA-MA Kreditna unija	Proglašenja nedopušte nosti pljenidbe i prijenosa	Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika.	Nema daljnjih postupanja.
26.	Općinski sud u Šibeniku	NOVO: P- 130/2019 P- 1326/17	Mirko Veleglavac	Superator d.o.o.	BRA-MA i Marinko Deković	Proglašenja ovrhe nedopušte nom	Rješenjem od 9.2.2018. utvrđeno presumirano povlačenje tužbe. Suprotna strana podnijela prijedlog za povrat u prijasnje stanje.	Drugo pripremno ročište po novoj tužbi će biti zakazano pisanim putem
27.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 1120/09	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: Petar Bilić, HypoLeasing, BRA-MA, RH, RBA St.Stefan	Ovršenik: Marinko Deković	Odgode ovrhe	Pravomoćno odbijena odgoda u odnosu na BRA- MA.	Revizija ovrhovoditelj a odbacuje se kao nedopuštena!
28.	JB Mila Čipčić	Ovr- 1299/15		Ovrhovoditelj: BRA- MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Dželalija	Naplate 242.251,23 kn	Svi računi ovršenika ugašeni. Nije bio prijavljen	Svi računi ugašeni. Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred

							na mirovinsko osiguranje.	ZK odjelom Split
29.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6720/14 (ranije: Ovr-4661/10)	Jermina Đujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zoran Bonačić	Naplate 351.811,19 kn	Izravna naplata na FINI.	Nema daljnjih postupanja.
30.	Općinski sud u Splitu	K-238/14	Zoran Ivanišević	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenik: Zoran Bonačić	Kaznenih djela prijevare i krivotvorenja isprave		Prvim stupnjem proglašen krivim te mu je određena isplata iznosa od 272.044,59 kn BRAMI u roku od 6 mjeseci po osnovi postavljenog imovinskopravnog zahtjeva. Spis po žalbi na drugom stupnju KŽ-154/2020 - viši sud
31.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3997/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mato Jozić	Naplate 576.634,45 kn ovrhom na nekretninama	Utvrđena vrijednost nekretnine te se očekuje prva javna dražba	Doneseno rješenje o dosudi od 2. rujna 2021. godine kojim se nekretnina dosuđuje BRAMI. Izjavljena žalba od ovršenika. Odgovoreno na žalbu 15.10.2021.
32.	Općinski sud u Splitu	Ovr-4986/13	Jermina Đujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Stanković	Naplate 5.490,38 kn ovrhom na računima	FINA vratila osnovu za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava	Napomena! Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom u Splitu.
33.	Općinski sud u Splitu, Stalna	Ovr-4029/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja i Darko Žunić,	Naplate ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 6.4.2017.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine.

	služba u Trogiru				Suzana Krajačić		Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka, poslana požurnica. Poslana potvrda o uplati za troškove sudskog dostavljača.
34.	Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu	Ovr-1100/15 Novi broj: OVR-1786/2018	Jasna Grgurić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja, Darko i Suzana Žunić	Naplate ovrhom na nekretnini	Nekretnina prodana za iznos od 150.000,00 kn, koji iznos će biti uplaćen na račun BRA-ME.	Stiglo rješenje kojim se nastavlja prekinuti postupak! Poslana požurnica!
35.	Općinski sud u Splitu	OVR-314/19 Ex. Ovr-4061/10	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jela Baran	Ispražnjenja i predaje u posjed		Raskinut ugovor o najmu. Potrebno pokrenuti postupak radi iseljenja i predaje u posjed. U nekretnini živi obitelj Josefa Stankovića.
36.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1177/10	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Albino Lušić	Naplate ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 18.4.2017.	Drugo ročište za dražbu određeno za listopada 2021. godine, u međuvremenu očekujemo dostavu ponude za mirno rješenje od ovršenikovog brata.
37.	Općinski sud u Splitu	P-6823/15	Magda Davidović Glumac	BRA-MA kreditna unija	Branka Đeneš — sada SERDAR	Utvrđenja prijenosa obveze, te iseljenja i predaje	Pravomoćno odbijen zahtjev radi utvrđenja prijenosa obveze, a prihvaćen zahtjev radi	Na dan 12.04.2021. g., nekretnina preuzeta u posjed BRA-ME.

							iseljena i predaje	U naravi, radi se o garažnom prostoru od cca 25m ² , pretvoreno u garsonjeru. Nema daljnjih radnji.
38.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6577/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Milivoj Vještica Sudionik: Desanka Vještica	Naplate 396.136,31 kn ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 26.10.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Odgođena prodaja radi zahtjeva za izuzeće. Zahtjev se odbija kao neosnovan, poslana požurnica 15.10.2021.
39.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6047/12	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jerko Matulić Sudionici: Frano i Gita Matulić	Naplate 697.333,88 kn ovrhom na nekretnini	BRA-MA kupila nekretninu na dražbi te je donesen zaključak o predaji.	Potpisan predugovor o kupoprodaji na dan 14.07.2021. koji se ima realizirati do 05/2022.
40.	Općinski sud u Splitu	Novi br.: <u>P-2093/19</u> P-6090/2018 P-11520/15	Mirjana Rubić	Jerko Matulić	BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopuštene	Rješenje o prekidu 8.6.2018. zbog otvaranja stečaja.	Dosuđeno u korist BRAME. Pravomoćnost i ovršnost za trošak! Sudac još nije upisao pravomoćnost . požuriti te zahtijevati izravnu naplatu. Poslan dopis kojim se poziva na uplatu troška.
41.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7800/17	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivanka Radojsolić	Naplate 163.340,24 kn ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 18.4.2018.	ZAKLJUČENA NAGODBA. BRAMA ISPLAĆENA U IZNOSU OD 90.000,00 kn. NEMA

								<u>DALJNJIH POSTUPANJA</u>
42.	Općinski sud u Splitu	P-3138/18 Ranije: P-9321/15, 316/18	Vica Rošćić	Ivanka Radojsolić	BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopuštene	Prema E-predmetu zadnje ročište održano 2.7.2018.	ZAKLJUČENA NAGODBA. BRAMA ISPLAĆENA U IZNOSU OD 90.000,00 kn. NEMA DALJNJIH POSTUPANJA
43.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-506/15 Ovr-799/18	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Boris Mucić Sudionik Anto Pelivan	Naplate 414.952,56 kn ovrhom na nekretnini	Prihvaćena žalba ovrhovoditelja i ukinuto rješenje o odbacivanju prijedloga.	Ovršenik izmire dugovanje – ovrha će biti obustavljena. NEMA DALJNJIH POSTUPANJA
44.	Općinski sud u Splitu	Novi br. OVR-748/2020 (radi isljenja) Ovr-2077/2018 (Ovr-5139/15)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marica Bašić	Naplate 398.983,25 kn ovrhom na nekretnini	Zaključen ugovor o najmu.	Odgođena predaja u posjed radi zahtjeva za izuzeće. Zahtjev se odbija kao neosnovan, poslana požurnica 15.10.2021.
45.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7799/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Edi i Helena	Naplate ovrhom na nekretnini	Rješenje o odgodi ovrhe. Zaključen ugovor kojim se ovršenik obvezao na isplatu u ratama.	Predložen nastavak ovrhe i preuzet postupak.
46.	Općinski sud u Splitu, ZK-odjel Kaštel Lukšić	Z-932/13	Jelena Lončar	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Bučan Paviša	Upis u zemljišne knjige	U.Z.U. 446 K.O. Kaštel Štafilije Brama upisana 1/1 bez tereta.	Za arhivu.
47.	Općinski sud u Splitu	Pst-543/13	Dražen Maravić	Ina Petrović	BRA-MA kreditna unija,	Utvrđenja vlasništva	BRA-MA dala odgovor na tužbu. Nije	Dostavljena punomoć te predložen nastavak

					Paviša Bućan		održano nijedno ročište.	postupka. Postupak preuzet 18.11.2019.
48.	Općinski sud u Splitu	OVR- 2855/13	Irena Klisović	Ovrhovodit elj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomo Kolenko i dr.	Ovrha na nekretnini	Pozvan stečajni upravitelj da se očituje na dopis MUp-a te smrtnicu iza ovrešenika pod 2 Lović uložio žalbu. Spis još na prvostupasnjsk om.	Nagodba zaključena. (Kolenko&Ma retić). Predložen nastavak ovrhe.
49.	Općinski sud u Splitu	OVR- 917/201 9 Ranije: OVR- 2739/13	Stipe Masle	Ovrhovodit elj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ada Jeličić	Radi prodaje nekretnine	Obustavljen postupka radi zahtjeva za izuzuće predsjednika suda. Zahtjev odbijen.	Održano ročište radi raspodijele kupovnine. Slijedi zaključak o predaj i u posjed. Sastavljen podnesak o raspodjeli kupovnine. Stigao prijedlog za povrat u prijašnje stanje (propuštanje ročišta ovrešenika) na koji smo odgovorili. Poslane požurnice.
50.	Općinski sud u Splitu	Povrv- 2832/13	Katica Bojčić Vidović	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dora i Petar Grmarić	Ovrha temeljem vjerodostoj ne isprave	Podnesen prijedlog za ponavljanje postupka od strane tuženika. Tužitelj se očitovao. Doneseno rješenje kojim se odbacuje prijedlog	Zaključena nagodba. Temeljem nagodbe predložena uknjižba fiducijarnog vlasništva.

							tuženika za ponavljanje postupka.	<u>Daljnjih postupanja nema.</u>
51.	Općinski sud u Splitu	Z-28115/18 ↓ Povrv-3481/15 Ovr-2677/2018		Predlagatelj: Joško i Magdalena Crmarić Ovrhovoditelj: BRA-MA	Predloženi: BRA-MA kreditna unija Ovršenik: Joško Crmarić	1) Prigovora protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate	Nije donesena odluka još Donesena drugostupanjska i potvrđena prvostupanjska.	Zaključena nagodba. Temeljem nagodbe predložena uknjižba fiducijarnog vlasništva. <u>Daljnjih postupanja nema.</u>
52.	Općinski sud u Splitu	OVR-9138/15	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tina Tešija Ana Cvijetić Matijas Tešija	Ovrha na nekretnini	Poslana požurnica. Slijedi procjena nekretnine.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Poslana požurnica.
53.	Općinski sud u Splitu	P-7693	Ana Morović	Tužitelj Ana Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o osiguranju novčane tražbine	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ-5562/17. Nije donesena odluka.	Prvostupasniki sudio u korist tuženika. Dostavljena punomoć i požurnica. Poslana požurnica.
54.	Općinski sud u Splitu	Ovr-129/13	Savjetnik : Goran Lozo Sudac: Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Mužinić	Radi naplate novčane tražbine	Prekid postupka 28.03.2018.g. dok nasljednici ovršenika ne preuzmu postupak.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka i požurnica. Poslana požurnica.
55.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba	Ovr-5133/16	Miljna Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj:	Ovršenik: Anka i Ozren Popović	Radi iseljenja i predaje u posjed	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-1378/18.	Otkazan ugovor o najmu radi neplaćanja najamnine,

	Stari Grad			BRA-MA kreditna unija			Nije donesena odluka.	<p>predložen nastavak ovrhe.</p> <p>Poslana požurnica.</p> <p>Poslano očitovanje na prijedlog za brisanje zabilježbe.</p> <p>Poslane požurnice.</p>
56.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	P-4776/16	Željko Paršić	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik Anka i Ozren Popović	Radi isplate 310.000,00 kn	Dan odgovor na tužbu te nema zakazanog ročišta.	Zakazano ročište za 09.11.2021.
57.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	Ovr-1336/18	Miljna Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Rosso	Ovrha na računu za iznos od 7.845,50 kn	Nije pravomoćno jer dostava nije uredna.	<p>Dostavljena punomoć.</p> <p>Postupak preuzet.</p> <p>Poslana požurnica.</p>
58.	Općinski sud u Splitu	P-2246/16	Ana Morović	Tužitelj: Josif Stanković	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti	Žup. sud u Dubrovniku donio odluku 19.07.2018.g.	<p>Nemamo drugostupanjsku odluku.</p> <p>Dostavljena punomoć i zatražena drugostupanjska</p> <p>Spis po žalbi i dalje pred ŽS u Dubrovniku.</p>
59.	Općinski sud u Splitu	Irena Klisović	Baran	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mladen Katunarić	Ovrha na nekretnini	Donesena odluka kojom se odbija žalba Katunarića. Za sljedeći put određeno vještačenje po vještaku geod. i građ. struke.	Održan očevid lica mjesta, izrađen nalaz i mišljenje. Napravljeno očitovanje o dosadašnjem tijeku postupka te prigovoreno

								navodima ovršenika.
								Postupak mirnog rješenja spora prekinut te se nastavlja dalje s ovrhom.
60.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: Ovr- 528/19 (ranije: Ovr- 3519/17)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katarina Vukšić	Ovrha na nekretnini	Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, Gž Ovr-417/18. Nije donesena odluka.	Zakazana javna dražba pred FINOM za prodaju nekretnine. Ovrha obustavljena obzirom da se nekretnina nije prodala u dražbenom postupku. Potrebno pokrenuti novi ovršni postupak.
61.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 2109/15 (ranije Ovr- 759/14 i Ovr- 973/15)	Ana Kević Brakus	Predlagatelj j BRA-MA kreditna unija	Protivnik Dinko Vidović	Prethodna mjera	<u>Ukinuta prethodna mjera i obustavljen postupak (Ovr- 2109/15).</u> Odbačena revizija protivnika glede troška na rješenje ŽS ŠB, GžOvr-267/15 (Rev-3366/15 od 27.4.2016.)	U tijeku žalbeni postupak pred ŽS ZD (Gž Ovr- 197/2018) na rješenje Ovr- 2109/15?! Dostavili punomoć u spis. U tijeku žalbeni postupak u predmetima ZP prema žalbi BRA-ME kao predlagatelja osiguranja od 3. ožujka 2020.
62.	Općinski sud u Šibeniku	P- 1577/14	Krešimir Krnić	Tužitelj Sonja Vidović	Tuženik	Utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe	Presuda od 3.3.2016. Žalbe tužitelja i tuženika.	Donesena drugostupanjs ka presuda kojom se

					BRA-MA kreditna unija i dr.		Remisorno vraćanje spisa od ŽS ŠB, Gž - 1110/16. od 18.05.2018..	odbija tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na utvrđenje ništetnosti zaključenog Sporazuma s Bramom. Sonja Vidović dužna je isplatiti Brami iznos od 18.225,00 kn. Potrebno inicirati postupak izravne naplate.
63.	Općinski sud Split	K- 1280/14	Višnja Strinić	Okrivljenik: Dinko Vidović	Oštećenik : BRA-MA kreditna unija	k.d. prijevare	Pravomoćno osuđen potvrđivanjem ŽS ST od 13.3.2018. (KŽ- 326/17)	Opozvana uvjetna osuda. Spis na višem sudu po žalbi. Kv II- 1579/2019, ŽS ZAGREB Odlučeno o žalbi, čeka se dostava presude.
64.	Općinski sud u Šibeniku	P- 385/201 7 (Šibenik) – sada: P- 1846/20 20 I Ovr- 675/17 (Knin)	Toni Grgurin (Šibenik) I Zrinka Gojo (Knin)	Tužitelji: Joško, Jure i Danica Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti / zabrane otuđenja I opterećenj a nekretnina	Žalba tuženika I remisorno vraćanje spisa od ŽS ZG, Gž Ovr-4863/17. Prekid parničnog postupka od 21.8.2018. Rješenje ŽS SB od 29.11.2017. o ukidanju prvostupanjsko g rješenja od 28.7.2017. o odbijanju privremene mjere.	Pripremno ročište zakazano za dan 11.11.2021. (P-1846/2020)
65.	Općinski sud u Šibeniku	P- 1281/20 19	Ana Kević Brakus	Tužitelj: Jure Goleš	Tuženik:	Utvrđenja prava vlasništva	Održano pripremno 21.3.2018. Nije	Dostavljen podnesak kojim

		(ranije: P- 1624/16)			BRA-MA kreditna unija i dr.		zakazano novo ročište.	preuzima postupak. Održan očevid lica mjesta.
66.	Općinski sud u Šibeniku	K- 404/201 5 (ranije K- 234/10)	Ivan Jurišić	Optuženik: Joško Goleš	Oštećenik : BRA-MA kreditna unija	k.d. prijevare	Predmet po žalbi optuženika na Žup. sudu u Šibeniku, Kž- 149/18. Prvostupanjska presuda od 13.12.2017.	Poslana punomoć radi dostave drugostupanjs ke odluke.
67.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 201/08 Promjena a upisnika: Ovr- 105/201 4	Anđelka Bagić	Ovrhovodit elj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnini	Odgodena provedba ovrhe 12.09.2012.g. dok se ne završi postupak legalizacije i izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na prijedlog ovrhovoditelja.	Provjera je li okončan postupak legalizacije? Nastavak ovrhe? Vještvo o vrijednosti nekretnine u spisu. ARHIVIRAN 2015. godine i pravomoćno okončan. Razlog nepoznat.
68.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 423/07	Anđelka Bagić	Ovrhovodit elj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnini	Obustavljena jer je prijedlog povučen. Odricanje od prava na žalbu.	
69.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 2523/04	Stipe Masle	Ovrhovodit elj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Kalajžić i dr.	Prodaja nekretnine	Ovrha je u ovom predmetu dovršena!	
70. i 119.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: Ovr- 126/19 OVR- 5489/17	Joso Puljić	Ovrhovodit elj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragana Zekulić i Daniela Pivac	Ovrha na nekretnini	Ovrha na nekretnini	Podnesena tužba Dragane Zekulić radi proglašenja ovrhe nedopušteno m. Poslan odgovor na tužbu.

71.	Općinski sud u Splitu	P-5262/16 (ranije Pi-351/14)	Jelena Lončar	Tužitelj: Marija Radić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništavosti i proglašenja ovrhe nedopuštene	Prekid postupka	Preuzimanje postupka!
72.	Općinski sud u Splitu	<p>NOVI PREDMET:</p> <p>Ovr-5774/12, Ovr-189/18</p> <p>OVR-2725/18</p>	<p>Ovr-1930/2019</p> <p>Irena Klisović</p>	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik Marija Radić (kao nasljednica Ljubice i Ivana Šaškora)	Ovrha na nekretnini	<p>Odođeno ročište za predaju u posjed.</p> <p>Poslan odgovor na prijedlog za odgodu ovrhe i žalbu protiv rješenja o ovrši.</p> <p>Odgovoreno na žalbu protiv rješenja o trošku ovršnog postupka.</p> <p>Odgovoreno na žalbu protiv rješenja o trošku od 20.10.2020.</p> <p>Poslano više požurnica, požurivano u razgovoru sa sucem i osobno više puta.</p>	<p>NOVI PREDMET: Ovrha radi iseljenja i predaje u posjed</p>
73.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru	Ovr-1490/16	Jermina Dujmović-Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Lončar	Ovrha na nekretnini	Zaključkom pozvane stranke dana 09.02.2018.g. da se očituju na vještvo procjene nekretnine	Doneseno rješenje o nastavku postupka od ožujka 2020. godine

74.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Novi broj: Ovr-297/20 Ovr-1468/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Nemamo zadnja 2 zapisnika od 10.04. i 07.06.2018.g.	Poslan podnesak 21.09.2021. – očitovanje obzirom na prijedlog za odgodu ovrhe.
75.	Općinski sud u Splitu	P-162/2021	Jelena Lončar	Tužitelj: Nenad Šodan	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Proglašenje ovrhe nedopuštено	Dan samo odgovor na tužbu. Nije bilo daljnjih radnji.	Poslana dopuna odgovora na tužbu od 22.04.2021. Održano pripremno ročište na dan 22.09.2021. Sljedeće ročište zakazano za dan 3. veljače 2022. godine
76.	Općinski sud u Splitu	Z-6897/17		Predlagatelj BRA-MA kreditna unija	Predloženi: Adašević Dalibor	Žalba po prigovoru na zabilježbu pokretanja ovršnog postupka	Žalba odbijena.	Nagodba zaključena. (Kolenko&Maretić)
77.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5153/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Adašević Dalibor	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.112.847, 89 kn)	Čeka se odluka po žalbi protiv rješenja kojom je odbijen prijedlog za odgodom ovrhe	Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja.
78.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: OVR-2596/2018 OVR-3449/17 P-459/21	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Miroslav Balić	Ovrha na nekretnini (VPS: 264.945,01 kn)	Spis požuren kod suca usmenim putem.	Napravljen podnesak kojim se dostavlja dokaz o uplati 3000 kn za troškove vještačenja. Proveden očevid na kojem se pristupilo utvrđivanju vrijednosti nekretnine. U novom predmetu napravljen

								odgovor povodom tužbe radi proglašenja ovrhe nedopušteno m.
79.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5807/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (<u>preminula</u>)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.464.297, 33 kn)	Nije bilo radnji u postupku. Nije podnesen prigovor jer je vraćena dosava.	Nagodba zaključena. (Kolenko&Maretić)
80.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5205/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Brodomet alurgija d.o.o. I dr. Krajina, Zekulić	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.142.324, 45 kn)	Po žalbi ovršenika spis remisorno vraćen 19.5.2017. od ŽS ZG, Gž Ovr-567/17.	Nagodba zaključena. (Kolenko&Maretić)
81.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5163/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (<u>UMRLA</u>)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.504.561, 14 kn)	Uplaćen predujam za očevid I vještvo. Prekid postupka od dana 26.06.2017.g. zbog smrti ovršenika.	Nagodba zaključena. (Kolenko&Maretić)
82.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-5151/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Perišin	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.447.362, 28 kn)	Nema zakazanih radnji. Zadnje je povlačenje ovrhe u odnosu na ovršenika pod 2) Zorana Antolovića.	Nagodba zaključena. Ovrha povučena.
83.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1225/15 Novi br. Ovr-655/18	Ana Kević Brakus	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zdenko Lovrić	Ovrha na nekretnini (VPS: 340.250,23 kn)	20.02.18. bio očevid na licu mjesta te je dostavljeno vještvo na vrijednost nekretnine. Rješenjem ŽS ŠB od 17.11.2017. (GžOvr-135/16) odbijena žalba.	Pokrenut novi ovršni postupak. U ožujuku održano ročište na kojem je određeno da će se donijeti poseban zaključak o prodaji nekretnina. Sud još nije donio poseban zaključak.

84.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6248/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Rajić	Ovrha na nekretnini (VPS: 2.603.281, 87 kn)	Predmet po žalbi ovršenika na ŽS ZD, Gž Ovr-23/18. Nije donesena odluka.	Ročište odgođeno te će biti zakazano pisanim putem.
85.	Općinski sud u Splitu	NOVI BROJ: OVR-152/19 Ovr-887/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Mandić	Ovrha na nekretnini (VPS: 358.690,57 kn)	Nedostaju zadnja 3 zapisnika te nalaz vještaka. - pribavljeno	Zaključena izvansudska nagodba. Dužnik nije podmirio dio nagodbenog iznosa od 80.000,00 kn. Potrebno inicirati novi postupak?
86.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6129/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Novaković	Ovrha na nekretnini (VPS: 624.704,28 kn)	Gž Ovr-524/2017, ŽS VG remisorno po žalbi ovrhovoditelja 9.5.2018.g.	Nedostaje drugostupanjska odluka. Dostavljena punomoć i preuzet postupak. Poslane požurnice
87.	Općinski sud u Splitu	P-3174/16	Zrinka Radić	Tužitelj: Ivan Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništetnosti	Održano pripremno ročište.	Prekid postupka od 15.5.2018. Punomoć I nastavak. U međuvremenu, BRAMA je pokušala uz posredovanje javnog bilježnika, geodeta i bravara ući u posjed nekretnina, međutim bezuspješno obzirom na protivljenje Ivana Tešije

								<p>Podnesena tužba radi predaje u posjed – Trgovački sud u Splitu.</p> <p>Na dan 21.07.2021. doneseno rješenje kojim se nalaže Tešiji predaja nekretnina u posjed.</p> <p>Potrebno pokrenuti ovršni postupak.</p>
88.	Općinski sud u Splitu	P-4224/17	Jelena Lončar	Tužitelj: <u>Ana Mužinić i dr.</u>	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko	Radi isplate 260.065,64 kn	Dan-odg-na tužbu. Nije održano prvo ročište.	Tužba u odnosu na BRAMU povučena!
89.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-1033/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Emilija Šarić	Ovrha na nekretnini (VPS: 355.480,04 kn)	12.04.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. (ŽS SB)	U pregovorima oko mirnog rješenja spora. Poslana ponuda ovršenice na iznos od 46.000,00 eura.
90.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6857/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Radoš	Ovrha na nekretnini	Nije bilo radnji u predmetu niti je što zakazano.	<p>Dostavljena punomoć i požureno postupanje.</p> <p>Poslana požurnica.</p>
91.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6858/15	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Josip Radoš	Ovrha na nekretnini	Predmet ukinut po žalbi ovrhovoditelja, Gž Ovr-101/16, Žup sdu SPlit	Na ročištu od 21.1.2021. određena uplata predujma ovršeniku radi nove procjene vrijednosti

								<p>predmeta ovrhe.</p> <p>Ovršenik uplatio predujam za troškove vještačenja.</p> <p>Poslana požurnica na dan 12.10.2021.g.</p>
92.	Općinski sud u Splitu	<p>Ovr-1798/18</p> <p>Ranije: Ovr-4713/14</p>	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Frano Barać	Ovrha na nekretnini		<p>Zaključena nagodba.</p> <p>Raskid nagodbe 15.04.2021. obzirom da nije plaćano u rokovima.</p> <p>Poslana požurnica na dan 12.10.2021.g.</p>
93.	Općinski sud u Splitu	Povrv-1043/14	Zrinka Tironi	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dragutin Baleta	Prigovor na rješenje o ovrsi	Nedostaje zapisnik s ročišta od 24.04.2018.g.	<p>Dostavljena punomoć.</p> <p>Poslana požurnica.</p>
94.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5150/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnini	Potvrđeno rješenje o ovrsi po Žup. udu u Velikoj Gorici.	<p>Dostavljena punomoć. Predložen nastavak postupka i požureno.</p> <p>Poslana požurnica.</p>
95.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-5149/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnini	Utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom 3.4.2018.g. Nakon toga nema radnji u postupku.	<p>Dostavljena punomoć, traženo žurno donošenja zaključka o prodaji nekretnine.</p> <p>Poslana požurnica.</p>

96.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6341/16	Ivanka Karadžić	Tužitelj: Sandra	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenje ovrhe nedopuštenom	Po e predmetu proizlazi da je bilo 5 pripremljenih ročišta.	Dostavljena punomoć.
97.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5197/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nenad Šodan	Ovrha na nekretnini	GŽ Ovr-978/2017 Županijski sud u Varaždinu donio odluku 8.3.2018.g. Vraćen spis	Na ročištu od 18.03.2021. saslušana javna bilježnica. Odluka o nastavku ovrhe donijeti će se posebno. Poslana požurnica 12.10.2021.g.
98.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Novi broj: Ovr-299/20 Ovr-3453/17	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. GŽ Ovr-612/2018 Županijski sud u Varaždinu	Stiglo rješenje kojim se ovrha odgađa zbog kaznenog postupka koji se vodi protiv ranije odgovornih osoba a u odnosu na tražbinu koja je predmetom ovog postupka. Sastavljen podnesak glede odgode ovrhe.
99.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Novi broj: Ovr-298/20 Ovr-3452/17		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. GŽ Ovr-611/2018 Županijski sud u Varaždinu	Stiglo rješenje kojim se ovrha odgađa zbog kaznenog postupka koji se vodi protiv ranije odgovornih osoba a u odnosu na tražbinu koja je predmetom

								ovog postupka. Sastavljen podnesak glede odgode ovrhe.
100.				BRA-MA kreditna unija	Mario Maros		Ovdje se radi samo o primjerima Sporazuma i Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine sa založnim pravom.	Potpisana nagodba na dan 18. svibnja 2020. godine. Ispunjene sve obveze prema nagodbi. <u>Nema daljnih postupanja!</u>
101.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru Općinski sud Split	Ovr-4137/15 (stari broj: Ovr-413/12) P-3950/2016	Denis Dučić Irma Dujčić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija ARMINDA d.o.o.	Ovršenik: Nikša Bašić BRA-MA	Ovrha na nekretnini Radi proglašenja ovrhe nedopuštene		ZAKLJUČENA IZVANSUDSKA NAGODBA KOJA SE IMA REALIZIRATI DO 01.12.2021.
102.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jela Ilak			Prijedlog povučen. Nema radnji.
103.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Stanko Mihovilović			Nema radnji.
104.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik je Danijel Škondrić)	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora.

105.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katica Dilber	Stjecanje vlasništva na nekretnini (fiducija)	Postupak iniciran.	<p>Brama stekla punopravno pravo vlasništva.</p> <p>ZK izvadak 1/1 te je nekretnina spremna za prodaju.</p> <p>U međuvremenu, stigla tužba radi utvrđenja i ništetnosti obzirom da je BRAMA 2012. izdala brisovno očitovanje kojim se potvrđuje da je dužnik podmirio sve svoje obveze. Potrebno sačiniti odgovor na tužbu ili priznati tužbeni zahtjev obzirom na brisovno očitovanje.</p>
106.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik: Nives Šore Škondrić)	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	<p>Očekuje se plaćanje dužnika.</p> <p>Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora.</p>
107.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Šimunović	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	<p>Odbijen prijedlog za mirno rješenje spora.</p>

								<p>Otkazan ugovor, pristupa se iniciranju ovrhe.</p> <p>Stigla potvrda od strane JB o visini duga.</p> <p>Ovršni postupak iniciran te je izdano rješenje o ovrši.</p>
108.	Općinski sud u Splitu – ZK odjel	<p>Z-15373/08</p> <p>Z-28621/16</p> <p>OVR-1513/11</p>	<p>Dijana Nenadić</p> <p>Milanija Šimunović</p> <p>Stipe Masle</p>	<p>Predlagatelj: BRA-MA</p> <p>Predlagatelj: BRA-MA</p>	<p>Protivnik: Vladimir Gaće</p> <p>Protivnik: Vladimir Gaće</p>	Zabilježba ovrhe na nekretnini	Došlo nam rješenje o preuzimanju postupka od Lovića	<p>Preuzet postupak</p> <p>Drugi postupak Z-28621/16 predbilježba prava zaloga. Uknjižba nije moguća prema rješenju iz OVR-1513/11 – jer je ovrha obustavljena, napravljen podnesak kojim se dostavlja račun radi isplate iznosa od 1.000,00 kn na račun BRAME</p>
109.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3339/09	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA	Ovršenik: Nevenka Jurin	Ovrha na nekretnini	Došlo nam je rješenje o preuzimanju postupka, odnosno rok od 8 dana za izjašnjavanje u ustrajanju o dosudi troška	<p>Napravljen podnesak kojim se traži rješenje o naknadi troška. Rješenje je pravomoćno i ovršno.</p> <p>Iniciran postupak</p>

								izravne naplate pred FINOM!
110.	Općinski sud u Splitu	K-605/2016	Tomislav Zlodre		Okrivljenik: Zdenko Lovrić	kazneno		Napravljen uvid u spis. Nije dostavljena punomoć jer nismo legitimirani kao oštećenici
111.	Općinski sud u Splitu	K-605/2016		BRA-MA	Zdenko Lovrić	imovinska korist stečena kaznenim djelom 370.000,00 kn		Potrebno izvršiti uvid u spis K-605/2016 obzirom da je donesena drugostupanjska odluka koju nismo zaprimili.
112.	Općinski sud u Splitu	P-6007/2016	Daniel Ban	Tonči Treursić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	ništetnost	Rješenjem određen prekid postupka	Sljedeće ročište biti će zakazano pisanim putem. Ročište zakazano za 19.10.2021.
113.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: OVR-1446/2019 Ovr-6720/2009	Božica Jelena Aljinović Prančić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha	Poslana opomena pred iniciranje sudskih postupaka protiv članova društva poradi paušalnosti i neosnovanosti tužbe te zabilježbe spora	Stiglo rješenje drugostupanjskog suda povodom žalbe tužitelja kojim se određuje dostaviti predmet trgovačkom sudu u Splitu kao nadležnom! Poslana požurnica.
114.	Općinski sud u Splitu	P-1806/20	Mislav Polić	DO KRAJA j.d.o.o.	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	Presuda donesena u korist BRAME, tužitelj se žalio,

								<p>odgovoreno na tužbu.</p> <p>Poslani prijedlozi za upis zabilježbe namjeravanog otuđenja na ZK odjele u odnosu na nekretnine koje su bile predmetom postupka.</p> <p>Žalba usvojena te je predmet vraćen na ponovan postupak. Održano ročište, a sljedeće zakazano za dan 23.11.2021.g.</p>
115.	Općinski sud Šibeniku / Trgovački sud u Šibeniku	P-2257/18 P-45/2019	Toni Grgurin	Jure Goleš	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	<p>Tužba u predmetu P-45/2019 povodom prigovora litispedencije odbačena, tužitelj izjavio žalbu, odlučeno da se njegova žalba odbija.</p> <p>Udovoljeno prigovoru koji je podnijela BRAMA radi upisa zabilježbe spora.</p>

								Udovoljeno prigovoru na dan 2. Srpnja 2019.
116.	Općinski sud Split	Novi broj: Ovr- 1802/20 20 ranije: OVR- 2421/16	Stipe Masle	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha radi naplate novčane tražbine	Žalba ovrhovoditelja povučena, doneseno rješenje o povlačenju žalbe	Preuzet postupak i dostavljena punomoć, doneseno rješenje o povlačenju žalbe ovrhovoditelj a.
117.	Općinski sud Split	OVR- 6325/15	Irena Klisović	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ana Tešija	Ovrha radi naplate novčane tražbine	Utvrđen prekid postupka.	Preuzet postupak i dostavljena punomoć. Poslana požurnica.
118.	Općinski sud u Splitu, stalna služba Sinj	Novi broj: Ovr- 5250/20 15	Bože Šitum	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac		Ovrha	Stiglo rješeje o plaćanju pristojbe – pristojba plaćena, dostavljena punomoć. Prijedlog za ovrhu Brame odbijen rješenjem ŽS Split od 21.03.2016. godine
119.	Pripojen spis broju 70			DANIELA PIVAC				
120.				BRA-MA kreditna unija	Marović Toni i Marović Ljubo		Upis punopravnog prava vlasništva – vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu	Nagodba zaključena. (Kolenko&Ma retić). Po nagodbi, iznos za nekretnine u vlasništvu Marovića je u cijelosti

							pa plaćanju poreza na PPN	podmiren. Potrebno izdati brisovno očitovanje.
121.				BRA-MA kreditna unija	Stupalo Pero i MIOCEN d.o.o.		Upis punopravnog prava vlasništva – vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju PPN	Odbijen prijedlog nagodbe. U postupku pokretanja stejavanja punopravnog prava vlasništva.
122.	Javni kabilježnik Snježana Ludvajić			BRA-MA kreditna unija	Novaković Nikša i Božić Nataša		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Postupak ihođenja potvrde dovršen. Upućen prijedlog za stjecanje punopravnog prava vlasništva nekretnine. Poslane požurnice na ZK odjel.
123.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Beljan Kruno i Mara		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Predan prijedlog za brisanje zabilježbe na nekretninama na dan 29.10.19
124.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Marijan Budimir		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Dužnik podmire dugovanje. Izrađeno brisovno očitovanje.
125.	Trgovačk i sud u Splitu	P-521/2019		BRA-MA kreditna unija	1) Brzica i Jukić 2) Mužinić		Tužba radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika	Tužbe predane 25. listopada 2019. godine. 1. Presuda kojom se odbija tužbeni

		P-520/2019						zahtjev Brame, izjavljena žalba 25.06.2020. Uložene revizije.
126.	Javni bilježnik Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Marko Jurić		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Ugovor pripremljen 12.07.2021. godine. Očekuje dostava specijalne punomoći radi ovjere ugovora i potvrde njegovog sadržaja.
127.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Milivoj Rakijar		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Postupak pokrenut prijedlogom za stjecanje vlasništva na dan 13.01.2020.g. Išao prijedlog za brisanje zabilježbi u zemljišnim knjigama. PREDMET RIJEŠEN, Brama stekla punopravno pravo vlasništva. Nema daljnjih postupanja.
128.	Javni bilježnik Vlado Madunić			BRA-MA kreditna unija	Prošper Mičić		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	U postupku stjecanja punopravnog prava vlasništva.
129.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Tonči Pleština		Potrebno pokrenuti postupak ovrhe	Stranka dostavila predugovor o kupoprodaji nekretnine,

								<p>plaćanje dugovanja prema BRAMI očekuje se u ožujku 2021.g.</p> <p>BRAMA-u cijelosti namirena. Nema daljnjih postupanja.</p>
130.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Nediljko Banić		Potrebno pokrenuti postupak ovrhe	<p>1. Poziv na ispunjenje obveze/rskid ugovora - obavljeno</p> <p>2. Potvrda činjenica</p> <p>3. Pokretanje ovrhe</p> <p>4. Sud donio rješenje o ovrsi 27.08.2021..</p> <p>Plaćena pristojba</p>
131.	Općinski sud u Splitu	OVR-1063/12	Sudac Stipe Masle	BRA-MA kreditna unija	Ivo Maškarić		Ovrha na nekretnini čest. zem. 3314, Z.U. 1186, K.O. Donja Podstrana	<p>Stigao poziv za preuzimanje postupka. Postupak preuzet.</p>
132.	Trgovački sud u Splitu	Povrv-286/2021	Sudac: Nevenka Marunica	Odvjetnik Ante Vujčić	BRA-MA kreditna unija	radi isplate po osnovi zastupanja	iznos: 119.055,00 kn	<p>Stiglo rješenje o stavljanju rješenja o ovrsi izvan snage i rješenju o plaćanju pristojbe</p> <p>Čeka se pripremo ročište.</p>

Tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Splitu, donesenog na ročištu održanom dana 12.06.2019. godine, podnesene su sljedeće tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

1. Tužba podnesena dana 25. listopada 2019. godine protiv Nikoline Brzice, Zorke Jukić i Pave Jukić iz Splita, Hrvatske mornarice 1f, Split, VPS: 30.331,73 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodio pod br. P-521/2019. Dana 18. lipnja 2020. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, protiv koje je uložena žalba. Predmet po žalbi se vodio pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3031/20. Dana 18. ožujka 2021. godine donesena je presuda kojom se odbija kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-521/2019-12 od dana 18. ožujka 2021. godine. Dana 10. svibnja 2021. godine predan je prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije.

2. Tužba protiv Ane Mužinić, Ruđera Boškovića 7, Split, VPS: 150.402,44 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-520/2019. Podnesen odgovor na tužbu, a pripremno ročište je održano dana 26. kolovoza 2020. godine. Dana 11. rujna 2020. godine doneseno je rješenjem kojim je odbačena je tužba, protiv kojeg je uložena žalba. Predmet po žalbi se vodio pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske posl. br. PŽ-4859/2020 koji je dana 08.02.2021. godio donio Rješenje kojim je ukinuo prvostupanjsku odluku i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Do dana izrade ovog izvješća nije donesena odluka u ovom predmetu.

II.7. Ugovor o radu

Zaposlena je jedna djelatnica i to Ana Aljinović koja, između ostalog, obavlja poslove zaprimanje pošte, pripreme dokumentacije za potrebe sudskih postupaka, stečajnog postupka, korisnika kredita, pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima, te ostale administrativne poslove koji su potrebni kako bi se dobile sve informacije koje su bitne za zaštitu imovine koja ulazi u stečajnu masu za mjesečnu plaću u bruto iznosu od 5.107,49 kuna.

II.8. Zakup poslovnog prostora

Zaprimljen je od strane vlasnika Madunić Miroslava i Leonarda otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora gdje se nalazi sjedište društva s otkaznim rokom 30 dana, koji je istekao 01. studenog 2019. godine, odnosno maksimalno do kraja studenog 2019. godine. Kako se u prostoru nalazi cjelokupna dokumentacija bitna za vođenje stečajnog postupka, te kako se radi o sjedištu društva na koji dolazi dio pošte od strane institucija koje ne šalju poštu na adresu ureda stečajnog upravitelja, preseljenje u neki drugi prostor dovodi do povećanih troškova, te opasnosti od gubitka dijela poslovne dokumentacije. Upravo iz tih razloga, nakon pregovora s vlasnicima kako bi se ipak, uz malo izmijenjene uvjete, zadržao prostor u zakupu, sklopljen je novi Ugovor o zakupu. Dosadašnja zakupnina iznosila je 2.000,00 kuna plus režijski troškovi, a vlasnik prostora je tražio 3.000,00 kuna, međutim, kako se radi o prevelikom povećanju postignut je zajednički dogovor da to bude iznos od 2.500,00 kuna.

II.9. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 8.617.870,41 kn

1.	Prihodi s osnova kamata iznos od	2.410,24 kn
2.	Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od	16.617,00 kn
3.	Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od	2.312.098,94 kn
4.	Prihodi s osnova naplate kredita (redovno, prisilnim putem te nagodbama) iznos od	6.189.844,23 kn
5.	Prihodi s osnova zakupa iznos od	96.900,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 2.237.123,13 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 1.337.081,33 kn

-	po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od	500,00 kn
-	po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od	41.000,00 kn
-	po osnovi troškova uredskog materijala iznos od.....	5.108,05 kn
-	po osnovi troškova poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od.....	7.811,23 kn
-	po osnovi troškova uređenja terena iznos od	875,00 kn
-	po osnovi troškova popravka uređaja iznos od.....	2.910,41 kn
-	po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od.....	84.000,00 kn
-	po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....	7.980,24 kn
-	po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od.....	39.263,37 kn
-	po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....	295.592,85 kn
-	po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka bruto iznos od.....	12.277,48 kn
-	po osnovi trošk. sudskih pristojbi i troškova vezanih za ovrhu iznos od...	113.845,93 kn
-	po osnovi troškova zakupa iznos od	118.867,98 kn
-	po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....	90.475,00 kn
-	po osnovi troškova telefona i interneta iznos od.....	10.623,26 kn
-	po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....	7.947,03 kn
-	po osnovi troškova zaštitara iznos od.....	1.725,00 kn
-	po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od.....	1.258,33kn
-	po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....	17.240,30 kn
-	po osnovi troškova PDV-a iznos od.....	13.638,19 kn
-	po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....	44.250,00 kn
-	po osnovi troškova poreza na kuće za odmor iznos od.....	5.662,20 kn
-	razlika kupovnine za preuz. nekretnine u ovršnom postupku iznos od.....	37.770,11 kn
-	po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....	278.619,94 kn
-	po osnovi dosuđenih troškova u sudskim postupcima iznos od	28.404,94 kn
(naplaćeno putem FINA-e ukupno 76.154,15 kn, međutim, nakon zapljene dio vraćen po prigovoru)		
-	po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od...	66.891,62 kn

- vodovod i kanalizacija u iznosu od 3.842,08 kn .
 - HEP u iznosu od 14.702,53 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 19.308,20 kn
 - pričuva u iznosu od 22.332,45 kn
 - čistoća u iznosu od 6.706,36 kn
 - po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 1.526,00 kn, bruto 2.542,87 sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 - 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
 - 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 44,00 kn, ukupno neto – 304,00 kn
 - 3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 44,00 kn, ukupno neto – 304,00 kn
 - 4. Odbor vjerovnika održan dana 12.06.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
 - 5. Odbor vjerovnika održan dana 03.09.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
- Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 14. studenog 2019. godine određena je naknada navedenih troškova u neto iznosu od 1.526,00 kuna.

c) I. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od1.499.067,83 kn
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od17.837,08 kn
- 4) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od144.895,15 kn

d) II. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od1.762.118,75 kn
- 2) Tražbina vjerovnika Vuko Ante u iznosu od 30.828,37 kn isplaćena je dijelom prijebojem s potraživanjem koje je stečajni dužnik imao prema vjerovniku u iznosu od 20.955,00 kn. Preostali iznos od 9.873,37 kn je isplaćen je na račun vjerovnika.
- 3) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od35.807,29 kn
- 4) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od181.118,93 kn

e) III. djelomična dioba

- 1) Isplaćeno- iznos od1.782.479,37 kn
- 2) Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od36.401,70 kn
- 3) Rezervirano-u tijeku postupak iznos od181.118,93 kn

f) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 268.393,38 kn, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od1.000,00 kn
- po osnovi plaće radnika u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od17.850,69 kn

- po osnovi troškova zakupa iznos7.500,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i
naknade za korištenje programa iznos od.....4.800,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od900,00 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje
obustava mirovina po kreditima iznos od.....957,00 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od....14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....20.000,00 kn
- po sudski pristojbi iznos od.....20.000,00 kn
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....107.200,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina za:
 1. poslovni prostor, Split, zk. ul.br. 15817, pod.ul.br. 87, cijena procjene 5.200,00 kn
 2. stan Split, zk.ul.br. 16637, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 3. stan Split, zk.ul.br. 17896, pod.ul.br. 216, cijena procjene 2.600,00 kn
 4. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1499/8, cijena procjene 2.500,00 kn
 5. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1501/3, cijena procjene 2.500,00 kn
 6. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.1, cijena procjene 5.200,00 kn
 7. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.2, cijena procjene 3.400,00 kn
 8. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.3, cijena procjene 2.000,00 kn
 9. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.4, cijena procjene 2.000,00 kn
 10. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.5, cijena procjene 2.000,00 kn
 11. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.6, cijena procjene 2.000,00 kn
 12. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 2, cijena procjene 2.600,00 kn
 13. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 14. neizgrađeno zemljište Marina, zk.ul.br. 3696, k.č.br. 2984/75, cijena procjene 2.500,00 kn
 15. neizgrađeno zemljište Kaštel-Štafilić, zk.ul.br. 446, k.č.br. 2894, cijena procjene 2.500,00 kn
 16. neizgrađeno zemljište Solin, zk. ul.br. 2987, k.č.br. 1525/2, cijena procjene 2.500,00 kn
 17. zgrada u izgradnji, Grohote, zk.ul.br. 1736, k.č.br. ZEM 2625/822, cijena procjene 8.200,00 kn
 18. kuća i dvor, k.č.br. 522/7, k.č.br. 522/13, zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, cijena procjene 5.200,00 kn

19. sedam stanova, osam drvarnica, četiri garaže, Z.U. 3260, 3258, 3259 K.O. Kaštel Štafilić-Novo, cijena procjene 36.800,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 18.10.2021. do 18.01.2022. godine poduzete radnje će ovisiti u cjelokupnoj situaciji u zemlji vezano uz COVID pandemiju te mogućnostima poduzimanja određenih radnji u ovršnim postupcima. Za nekretnine za koje je odbor vjerovnika donio odluku o prodaji nastaviti će se s oglašavanjem javnog prikupljanja ponuda. Nastaviti će se s vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja, te preuzimanja nekretnina. Ujedno će se razmatrati i zaprimljeni prijedlozi nagodbi te će se poduzimati i ostale radnje nužne za očuvanje i zaštitu imovine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 18.10.2021.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović